



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**849.000 €**

Referencia: R4868938    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Complejo en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella

Fantástico apartamento de un dormitorio en Alhambra del Mar en la Milla de Oro de Marbella a tan solo 100m del paseo marítimo y cerca de todos los servicios. El apartamento consta de un amplio salón-comedor con cocina americana abierta y acceso directo a una bonita terraza con preciosas vistas al jardín tropical del complejo. Además hay un dormitorio de buen tamaño con baño y un pequeño vestidor en suite. Está rodeado de los frondosos jardines y fuentes característicos de la urbanización Alhambra del Mar que evocan una permanente sensación de vacaciones, aire libre y respiro. Con todas las comodidades a mano y a pocos metros de la playa, la cafetería Capuccino y a poca distancia del centro de Marbella, el apartamento ofrece una excelente ubicación y una rara oportunidad de vivir junto al mar. Incluye un trastero de buen tamaño en el sótano.

La propiedad también podría crear un ingreso atractivo por alquileres de vacaciones, ya que tiene una licencia turística válida por la Junta de Andalucía desde 1/2022.



## Características:

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Posición

Lado de la Playa

### Calificación energética

E