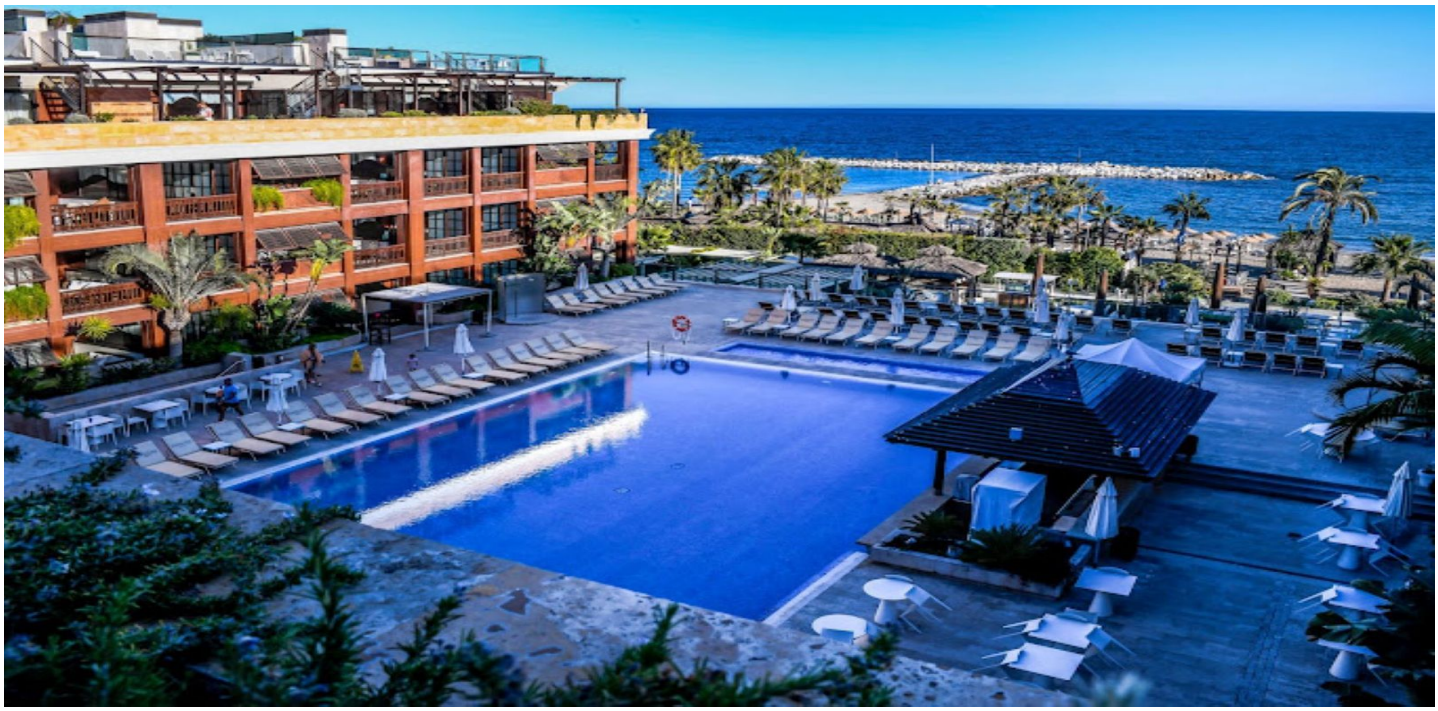
info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.290.000 €**

**Referencia:** R4774147 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 150m$^2$ **Terraza:** 100m$^2$



info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Costa del Sol, Puerto Banús

Atico de alto standing dentro del lujoso hotel Guadalpin Puerto Banus en primera linea de playa en la 4ª planta con 100m2 de solarium en la azotea con jazucci , tumbonas y fantasticas vistas. El ático se compone de una habitación y una suite conectadas. La suite dispone de salón y kitchenette totalmente equipada. Las dos habitaciones tienen acceso a una terraza amplia y desde la terraza de la suite, una escalera sube al solárium. Este hotel de 5 estrellas se encuentra en la playa Rodeo de Puerto Banús cerca de las maravillosas bahías de los famosos clubes de playa el eGrau D Albion edificio árabe y junto a él el otro hotel de 5 estrellas Park Plaza Beach.se puede caminar hacia el otro lado a la zona del puerto con los yates y barcos de lujo de Puerto Banús. Un estupendo producto de inversión gestionado por el mismo hotel, cuya rentabilidad es del 4% anual. ¡Ideal tanto para vacaciones como para todo el año! Está a 10 minutos en coche de Marbella y a 1 hora del aeropuerto de Málaga.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

## Características:

**Caracteristicas**
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Jacuzzi
Restaurant

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Puerto

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Cerca de Marina

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
Electricidad
Teléfono

**Categoría**
Lujo