



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**18.000.000 €**

Referencia: R4955374   Dormitorios: 18   Baños: 20   Terreno: 9.542m<sup>2</sup>   Construido: 3.850m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Le mostramos una de las mejores y exclusivas propiedades de toda España, en la zona de Sotogrande. Esta propiedad única enclavada en una parcela de 9.542 m<sup>2</sup> dispone de todas las instalaciones de ocio que usted pueda imaginar, tales como discoteca, gimnasio, spa, parque infantil, sala de grabación acústica, cine, pista de tenis, bolera y un largo etc... Sus 3.850 m<sup>2</sup> construidos se dividen en 6 villas de lujo de 3 dormitorios con baños en suite, salón-comedor, cocina, terraza y garaje privado para dos coches. Como nexo central a estas seis propiedades independientes encontramos una magnífica construcción con una planta dividida en un soberbio salón de más de 150m<sup>2</sup> con capacidad para 50 comensales, sala de tv, sala de juegos de mesa, y cocina industrial profesional. La planta inferior está totalmente dedicada al ocio con sala de billar, zona de tiro de aire comprimido, bolera profesional, gimnasio y spa completo. En la zona exterior se puede disfrutar de una piscina única e inimaginable en Europa que se convierte en un magnífico suelo de mármol cuando se precisa, cayendo sus aguas por una cascada. Espectacular propiedad a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 30 minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Europa, rodeada por infinidad de campos de golf como los prestigiosos y mundialmente conocidos Valderrama, Almenara o la reserva de Sotogrande. Un lugar privilegiado donde disfrutar del ambiente más selecto, nuestro clima y la verdadera esencia mediterránea. Ideal para inversores o para familias que quieran vivir en la misma propiedad pero con espacios totalmente separados e independientes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One