info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R4437310 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 4 **Terreno:** 826m^2 **Construído:** 558m^2 **Terraza:** 80m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Marbella

Excepcional Villa de lujo de 6 dormitorios en venta en Valdeolletas, a escasos metros del centro de Marbella y de sus magníficas playas. Situada estratégicamente entre Nagüeles, Sierra Blanca y el Centro comercial de La Cañada y a escasos metros de la carretera de circunvalación de Marbella, esta Villa clásica nos ofrece 6 dormitorios en una superficie construida de más de 600 m2, además de amplias terrazas, un jardín maduro, una original piscina privada y un sótano único convertido en "Txoco". Se trata de una Villa de gran calidad, amplia y sólida con una perfecta orientación sur y oeste, con magníficas vistas desde la planta alta. En la planta principal nos recibe un acogedor recibidor que da acceso a un despacho, un amplio salón con grandes ventanales, un bello comedor formal con, a su vez, acceso directo a una amplia terraza con vistas al jardín y a la piscina. En esta misma planta principal se aloja la amplia cocina totalmente equipada diseño más moderno y dotada además de varias zonas de trabajo y amplios ventanales. A través de la cocina accedemos a una zona lateral independiente en la que se alojan 3 dormitorios y un baño completo. A través de una elegante escalera accedemos a la planta alta donde encontramos un amplio salón / sala de estar con una perfecta orientación sur y magníficas vistas. En un lateral se ubica el dormitorio principal con una antesala, un gran vestidor y un baño completo "en suite". En el extremo opuesto disponemos de otros 2 dormitorios que comparten un baño completo. En resumen, una Villa Clásica de lujo con 6 amplios dormitorios, totalmente equipada y decorada para una gran familia y además situada en una de las mejores zonas residenciales de Marbella a escasos minutos del centro de Marbella y de sus magníficas playas, sino también a escasos 10 minutos en coche de Puerto Banús, de varios colegios internacionales como Aloha College, Swans, Colegio Laude, de los mejores Campos de Golf de la Costa del Sol y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Sótano

Orientación
Sur
Oeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad

Estado
Requiere Restauración

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Categoría
Reventa

Calificación energética
F

CO2 Emission Rating
E