



Frittliggende villa til salgs i Aloha, Marbella

5 900 000 €

Referanse: R4933624 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 025m² Bebygget areal: 605m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Aloha

****Utsøkt moderne villa under oppføring i Aloha, Nueva Andalucía, Marbella**** Denne moderne villaen under oppføring ligger i det prestisjefylte Aloha-området i Nueva Andalucía, og lover luksus og raffinement ved hver eneste sving. Villaen er designet etter de høyeste standarder, og blander moderne eleganse med tidløs stil, noe som gir en virkelig eksepsjonell boopplevelse. Villaen har fem romslige soverom med eget bad og seks bad, og byr på ultimat privatliv og komfort. Den store, åpne stuen er ideell for både familieliv og underholdning, og to peiser gir varme til den moderne designen. Det toppmoderne kjøkkenet er sømløst forbundet med stue- og spisestuen, noe som gir et innbydende rom for sammenkomster. Utelivet er et høydepunkt, med en vakkert designet grillplass, et evighetsbasseng med panoramautsikt og et solarium på taket med eget basseng. Villaens kjeller er smart utformet for å romme et treningsstudio, badstue, kinorom eller spillrom, i tillegg til en engelsk uteplass som oversvømmer rommet med naturlig lys. Villaen har to parkeringsplasser og den nyeste teknologien innen hjemmeautomatisering, og den kombinerer stil, komfort og bekvemmelighet. Denne eiendommen ligger bare noen øyeblikk fra golfbaner i verdensklasse, fine restauranter og Puerto Banús, og tilbyr det ypperste av Marbella-livet. ****Funksjoner - Fullt møblert - Badstue og treningsstudio - Kinorom og kjeller - Evighetsbasseng og solarium på taket - Grillområde - Gulvvarme**



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Verktøyrom
Tregulv
Grill
Personalinnkvartering
Nær kirken
Kjeller
Fiberoptisk

Utsikt

Hage
Basseng
Gårdsplass

Basseng

Oppvarmet
Privat
Hage
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann

Orientering

Sør
Sørøst
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Frontline Golf
Forstad
I nærheten av skogen
Nær marina

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persiener
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Feriehus
Investering

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
Sentraloppvarming
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge
Parkering
Underjordisk
Garasje
Privat
Mer enn en



Telefon

Golf

Luksus

Av planen

Videresalg

Samtidig