



## Semi-utvunnet hus til salgs i The Golden Mile, Marbella

1 600 000 €

Referanse: R4783072 Soverom: 6 Bad: 5 Plottstørrelse: 122m<sup>2</sup> Bebygget areal: 235m<sup>2</sup> Terrasse: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Lev ditt beste liv i Marbellas Golden Mile Denne semivillaen ligger bare 100 meter fra det verdensberømte Marbella Club Hotel og 400 meter fra stranden, i hjertet av Marbellas luksuriøse Golden Mile. Gå utenfor døren for å nyte overdådigheten på Puente Romanos Michelin-restauranter, tennisbaner i verdensklasse og Marbellas sandstrender. Marbellas mest anerkjente sjømatrestaurant med Michelin-stjerne ligger bare 50 meter unna, og andre Dani García-steder ligger innen gangavstand. Villaen ligger også beleilig til, kun fem minutters kjøring fra Puerto Banus og Marbellas gamleby. Denne semivillaen med tre soverom + bonusrom, pluss en selvstendig suite, ligger i et lite nabolag med stor tomt, og har et dobbelt svømmebasseng, en padlebane og fantastisk utsikt over både havet i sør og La Concha-fjellet i nord. På innsiden finner du marmorgulv, sentral klimaanlegg og oppvarming, en høy bar og en terrasse som er perfekt for å underholde gjester. Eiendommen har to underjordiske parkeringsplasser og en bod. Golfentusiaster vil sette pris på å være innenfor en ti minutters kjøretur fra tre av Costa del Sols beste golfklubber: Aloha, Las Brisas og Los Naranjos. I tillegg ligger British International School of Marbella bare fire minutter unna.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Nær transport  
Privat terrasse  
Satellitt -TV  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Monterte garderober  
Wifi  
Padle Tennis  
Verktøyrom  
Restaurant på stedet  
Nær moskeen  
Personalinnkvartering  
Kjeller  
Fiberoptisk

### Utsikt

Sjø  
Fjell

### Basseng

Kommunal  
Rom for basseng

### Hage

Kommunal  
Privat

### Verktøy

Elektrisitet  
Drikkbart vann

### CO2 -utslippsvurdering

D

### Orientering

Øst  
Sør  
Sørøst

### Innstilling

Stranden  
I nærheten av golf  
I nærheten av havnen  
Urbanisering  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær skoler  
By  
Nær marina  
**Møbler**  
Fullt møblert

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet  
Alarmsystem  
Sikker  
**Kategori**  
Feriehus  
Investering  
Strandfront  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Sentraloppvarming  
U/f oppvarming

### Betingelse

Glimrende  
Nylig renovert

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Underjordisk  
Dekket  
Mer enn en

### Energivurdering

D