



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R4074745    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 400m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Villa de Inversión de Lujo en Nueva Andalucía – Ubicación Privilegiada y Alta Rentabilidad

Descubre esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Puerto Banús y restaurantes exclusivos como La Sala, Breathe y Occo. Ubicada en una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta elegante propiedad combina a la perfección lujo, confort y gran potencial de inversión.

Con una rentabilidad comprobada de 150.000 € al año, esta villa representa una oportunidad única para inversores que buscan altos retornos en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con interiores modernos, sofisticadas áreas exteriores y una piscina privada, lo que la convierte en un refugio ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional.

Ahora disponible por 2.950.000 €, esta es tu oportunidad de adquirir una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella.

Ubicación Privilegiada – A poca distancia de Puerto Banús y restaurantes de primer nivel

Alta Rentabilidad – 150.000 € de ingresos anuales

Espacios Amplios – 4 dormitorios, 3 baños, parcela de 800 m<sup>2</sup>

Amenidades de Lujo – Piscina privada e interiores elegantes