### **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Apartamento Planta Baja en venta en The Golden Mile, Marbella

7.000.000€

Referencia: R4695205 Dormitorios: 4

Baños: 5 Construído: 474m<sup>2</sup>

Terraza: 108m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, The Golden Mile

Nos complace presentar este lujoso apartamento dúplex en planta baja con impresionantes vistas al mar y a la montaña en el prestigioso complejo EPIC Marbella, Fase 2. EPIC Marbella está dividido en tres fases, con 56 residencias diseñadas por la reconocida FENDI CASA, que ofrecen una arquitectura e interiorismo sofisticados. Los apartamentos cuentan con fantásticas vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña La Concha. Ubicado en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella, EPIC Marbella proporciona un refugio cosmopolita para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivamente único. La propiedad se distribuye en dos niveles. En la planta baja, la entrada conduce a la sala de estar con una cocina integrada. A la derecha, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, acceso directo a la terraza y las áreas comunes. La parte trasera del apartamento incluye dormitorios dobles con baños en suite y un aseo para invitados. El nivel subterráneo cuenta con una amplia sala de estar, una segunda sala de estar con sala de cine y TV, un cuarto dormitorio con baño en suite, una entrada desde el área de estacionamiento y un cuarto de lavandería.

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Suelo de Madera

Bar

Barbacoa

**Domotica** 

Alquiler de Coches

Day Care

Cerca de la Mezquita

Alojamiento del personal

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea Suelo Radiante

Baño

Posición **Estado** 

Área Comercial Excelente estado de conservación

Lado de la Playa Nueva Construcción

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción

**Piscina** 

Piscina Cubierta

Children's Pool

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com

#### info@lundenieto.com +34 653 21 71 30

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -

Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Lujo

Teléfono Contemporáneo

Paneles solares fotovoltaicos

Aparcamiento

Párking Subterráneo More Than One