



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**1.600.000 €**

Referencia: R4942360 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.225m<sup>2</sup> Construido: 435m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

**\*\*Villa Exclusiva junto a la Playa en Sotogrande – Privacidad y Tranquilidad Absolutas\*\***

Ubicada en uno de los entornos más tranquilos y privados de Sotogrande, esta excepcional villa independiente ofrece una combinación perfecta de lujo, amplitud y belleza natural. Construida sobre una generosa parcela de 1.225m<sup>2</sup>, con 435 m<sup>2</sup> edificados, esta propiedad está diseñada para quienes buscan confort, exclusividad y comodidad.

La villa dispone de cinco dormitorios, todos con baño en suite, un aseo de cortesía y un apartamento independiente con cocina totalmente equipada, ideal para invitados o personal. Además, cuenta con dos cocinas nuevas completamente equipadas, perfectas tanto para reuniones familiares como para una vida multigeneracional.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su acceso directo a un precioso bosque de 10.000m<sup>2</sup> a través de una puerta privada trasera, lo que ofrece una conexión única con la naturaleza, difícil de encontrar en Sotogrande. A pesar de su entorno apacible, la villa se encuentra a un corto paseo de la playa y de tiendas locales, lo que permite disfrutar de lo mejor: privacidad y cercanía a todos los servicios.

Sin ruidos de tráfico y con muy pocas propiedades colindantes, esta villa se presenta como una de las más tranquilas de la zona. Una oportunidad única para adquirir un refugio de lujo y gran privacidad en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Estado

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Privada

### Muebles

Opcionales

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardín

Jardín Privado

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Aparcamiento

Garaje

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Ganga

Reventa