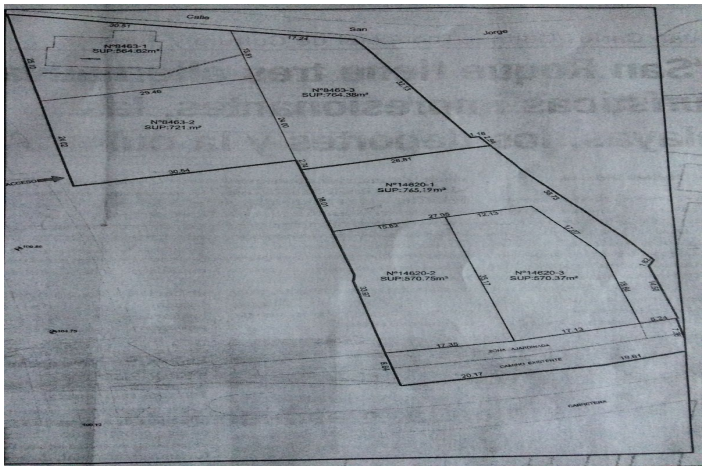
info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Residential tomt til salgs i San Roque, San Roque

720 000 €

Referanse: R4821094 **Plottstørrelse:** 4 270m^2 **Bebygget areal:** 200m^2



info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa de la Luz, San Roque

FANTASTISK MULIGHET FOR INVESTORER – Bygg 6 frittstående villaer i landsbyen Guadiaro. I den sjarmerende landsbyen Guadiaro, San Roque, presenterer denne eksepsjonelle urbane tomten en unik mulighet i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol. Med en privilegert beliggenhet gir denne eiendommen enestående tilgang til regionens mest attraktive steder. Bare noen få minutter fra Sotogrande og med nødvendige butikker og tjenester i nærheten, ligger denne tomten ideelt til kun 4 km fra de vakre strendene i området. Med en størrelse på 4 270 m² er tomten omgitt av frodige hager med modne trær som gir skygge og privatliv, og skaper en atmosfære av total ro. Fantastisk utsikt over landskapet, havet og den pittoreske landsbyen øker eiendommens appell ytterligere. Den sørlige orienteringen sikrer rikelig med naturlig lys hele dagen, noe som gjør dette til et perfekt fristed for de som søker fred og harmoni. Den sanne verdien av denne eiendommen ligger i dens utviklingspotensial. Tomten er delbar, noe som gjør det mulig å bygge opptil seks villaer på 200 m² hver. Terrenget har flere nivåforskjeller, noe som sikrer at hver bolig får uhindret utsikt uten forstyrrelser fra de andre. I tillegg inkluderer eiendommen for øyeblikket en 200 m² stor villa som er klar for renovering, med spektakulær havutsikt – en sjelden mulighet til å skape et skreddersydd hjem eller et eksklusivt eiendomsprosjekt. Med alle nødvendige forsyninger allerede installert, inkludert strøm, vann og internett, sikrer denne eiendommen umiddelbar komfort og tilkobling. I tillegg gjør nærheten til restauranter, butikker, golfbaner og skoler dette til en fantastisk investeringsmulighet i et av de mest ettertraktede områdene.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Egenskaper:

Funksjoner
Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Wifi
Nær kirken
Fiberoptisk

Orientering
Sør
Sørvest

Utsikt
Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Golf
Havn
Urban
Skog
Gate

Innstilling
I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Landsby
I nærheten av skogen
Nær marina

Betingelse
Glimrende

Basseng
Rom for basseng

Hage
Privat

Sikkerhet
Inngjerdet kompleks

Parkering
Privat
Mer enn en

Verktøy
Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Kategori
Investering
Videresalg
Med planleggingstillatelse