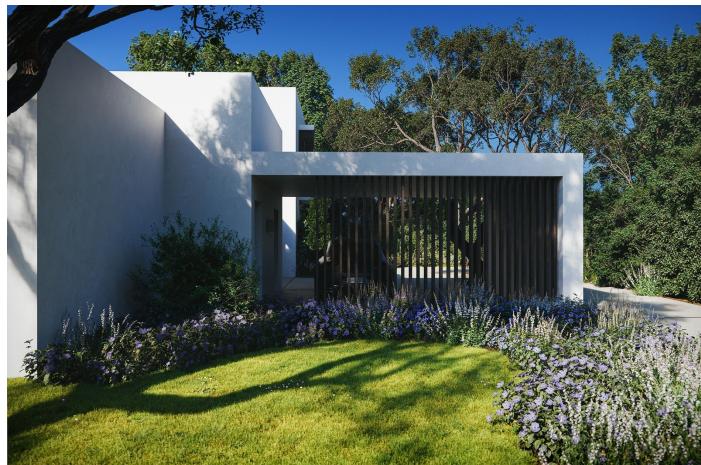
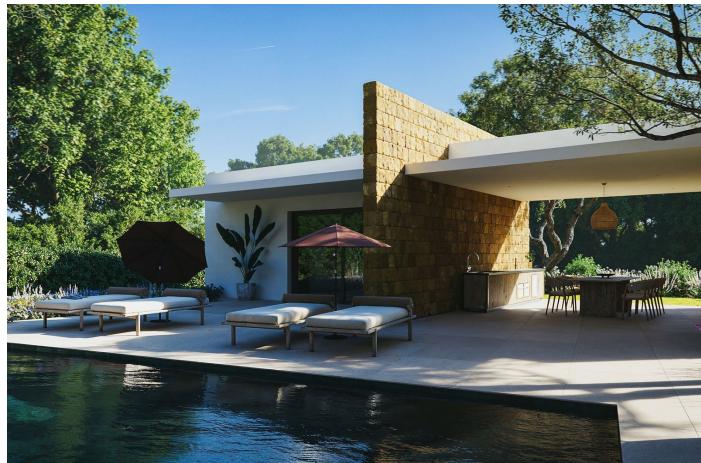




## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.200.000 €

Referencia: R4776172 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.545m<sup>2</sup> Construido: 619m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Lujosa villa moderna entre alcornoques, con 4 dormitorios en suite, una cocina de concepto abierto, una amplia sala de estar y extensas comodidades al aire libre. Este proyecto sobre plano incluye una licencia de construcción ya aprobada. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios en suite, una cocina de concepto abierto y una sala de estar, piscina privada, gran jardín, pabellón de barbacoa, área para huéspedes o gimnasio, y varios patios para luz natural. El gran vestíbulo conduce a una sala de estar de concepto abierto con vistas al jardín y a la piscina. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla con asientos. La suite principal incluye un vestidor y un baño tipo spa. Tres dormitorios adicionales en suite proporcionan un amplio espacio. Hay un espacio flexible para una suite de invitados o gimnasio. Las características exteriores incluyen una piscina, paisajismo, pabellón de barbacoa y varios patios. La villa cuenta con un diseño ecológico con materiales sostenibles y sistemas energéticamente eficientes, además de automatización avanzada para iluminación, seguridad y control climático. Una perfecta combinación de lujo, confort y naturaleza.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Bosques	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Pre-construcción	
Teléfono	Contemporáneo	