



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4900186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro.

Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle.

Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out.

En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor.

Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje.

Avance de la construcción: 85%

La construcción finalizará a finales de mayo de 2025



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Day Care
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada

Seguridad

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento



Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Contemporáneo

Garaje

Parking Privado

Parking en Calle

More Than One