



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.900.000 €

Referencia: R4693084    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.035m<sup>2</sup>    Construido: 775m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Descubre el encanto de esta impresionante villa llave en mano ubicada en Montemayor, una sublime fusión de elegancia y funcionalidad. Con licencia aprobada y construcción lista para comenzar, esta propiedad de 775 m<sup>2</sup> construidos en una generosa parcela de 2.035 m<sup>2</sup> te ofrece una vida de lujo incomparable. Diseñada con materiales de la más alta calidad, cada rincón de esta villa ha sido cuidadosamente planificado para brindarte el máximo confort y estilo.

En sus 3 niveles, encontrarás 5 amplios dormitorios y 7 baños, cada uno cuidadosamente diseñado para ofrecer privacidad y lujo. La villa incluye un gimnasio completamente equipado, un cine para noches de entretenimiento en casa, una sala de juegos ideal para disfrutar con familia y amigos, una bodega para los amantes del vino, y un relajante sauna para esos días en los que solo deseas desconectar.

No falta detalle en esta propiedad. Con armarios empotrados, trastero, y una excelente calefacción con bomba de frío/calor, esta casa mantiene una temperatura perfecta durante todo el año. Además, cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas sus áreas, una ventaja que potencia su comodidad.

Su orientación sur garantiza abundante luz natural a lo largo del día, creando espacios luminosos y acogedores. A esto se suman detalles prácticos como una plaza de garaje y un estado de conservación de segunda mano en perfecto estado, lo que significa que la propiedad se encuentra lista para ser habitada sin necesidad de reformas.

¿Buscas una residencia que combine lujo, confort y una ubicación envidiable? Esta villa en Montemayor es la elección perfecta, ofreciendo todos los extras imaginables para una vida de gran lujo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en calidad de vida!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Aptmmt. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Pre-construcción  
Reventa  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono