



Frittliggende villa til salgs i Elviria, Marbella

2 000 000 €

Referanse: R4914436 Soverom: 8 Bad: 8 Plottstørrelse: 951m² Bebygget areal: 376m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Elviria

En veldig spesiell villa som opererer som en suksessfull Bed&Breakfast! Villaen ligger i grønne omgivelser, og innen gangavstand til ameniteter i Elviria. Det består av et hovedhus, en studieleilighet med separat inngang, og et annektert hus med ytterligere 2 soverom. I alt 8 soverom og 8 bad. Hvert soverom har også minibar. Det er også en stor takterrasse med et blokkhus. Villaen er utstyrt med alle typer underholdningsfunksjoner: Et oppvarmet svømmebasseng, en golf putting green, en finsk stil utendørs badstue, BBQ-område, rom for sykler, ATV-bil og buggy. Villaen har Energiklassifisering A som jeg er frakoblet fra strømforsyning og kjører utelukkende på privat solpanelsystem og elektrisitetsgenerator. Passer til en stor familie eller som en Bed&Breakfast catering til golfgrupper, eller venner og familie besøker Costa del Sol for en kortere eller lengre opphold. Spesifikasjoner: Luminatet TROPICAL GARDEN (store Washington- og Banana Palms) kommer med: - Heated POOL med JETSTEAM, - Golf areal med PUTTING GREEN og Chipping-, og Pitching Matts, - Finsk SAUNAHOUSE, - Cascade og GOLDFISK POND, - Bordtennis / Badminton område TERRACE - Dekket terrasse mit SLIDING GLAS CURTENS - Del West: + frokost og spise for 28 personer. - Del øst: + BBQ og JACUZZI LIVINGAREA med åpen peis + Buffet, (luftfjerner) + full pentett kjøkken & Oppbevaring + tørkerom ENERGY 10 kW topp solsystem på SUNTRAKER + ENERGYSTORAGE på batterier, + 15 kW Generator (Agrodrivstoff) RoofterrACE (betagende utsikt til Maroko/Gibraltar) - termisk isolert BLOCKHOUSE med panorama glidende vinduer - fullt fittet CHEF kjøkken, - Kontor (desktopt), - Lagring, - Bulkbed - separat WC/ Dusjbad (nr. 9) - stor TEXAS SMOKER (med røykhus) Generelt max. 26 sover SAT-TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) og BOOSTER ANTENNA Villaen tilbys som en løpende virksomhet (lisensert turist villa, med kompletutstyr inkludert WEB DOMAIN - Gåavstand til Elviria fasiliteter og BEACH, - 8 Km til Marbella, 13 Km til PUERTO BANUS, - 38 Km til Malaga - 1 Km til SANTA MARIA Golf Couse (mer enn et dusin golfbaner i 20 km radius)



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Monterte garderober
Badstue
Pensjonat
Verktøyrom
Grill

Utsikt

Sjø
Hage

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat

Orientering

Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker

Møbler

Fullt møblert

Parkering

Garasje

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

God

Kjøkken

Fullt montert

Kategori

Feriehus
Investering
Videresalg
Med planleggingstillatelse