



Terreno Rustico en venta en Las Chapas, Marbella

1.939.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m² Construido: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA
Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: 📍 A 5 min del mar 📍 Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones 📍 Cercano a colegios internacionales 📍 Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día 📍 Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) 📍 Seguridad 24h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Jardin

Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Pre-construcción