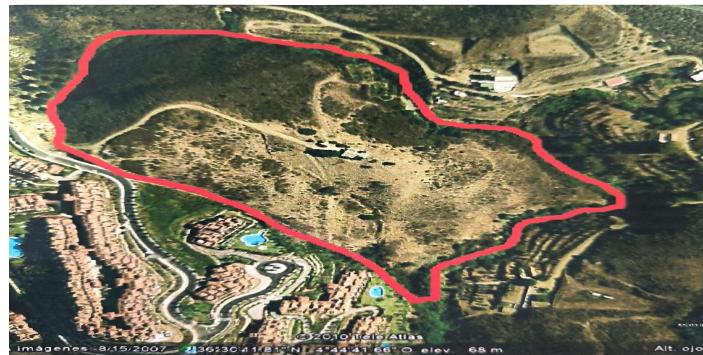




Terreno Rustico en venta en Las Chapas, Marbella

1.939.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m² Construído: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA
Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: ☐ A 5 min del mar ☐ Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones ☐ Cercano a colegios internacionales ☐ Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día ☐ Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) ☐ Seguridad 24h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.

**Características:**

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Norte	Vistas al Mar
Fibra óptica	Este	Vistas a Montaña
	Sur	Vistas Panorámicas
	Oeste	Vistas al Campo
		Vistas a Golf
Posición	Jardin	Seguridad
Cerca de Golf	Jardín Paisajístico	Recinto Cerrado
Cerca de Puerto		Seguridad de 24 horas
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Libre	Electricidad	Inversion
Párking en Calle	Agua Potable	Pre-construcción
Párking Comunitario	Teléfono	