



Grov etasje leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

999 000 €

Referanse: R4937263 Soverom: 4 Bad: 2 Plottstørrelse: 70m² Bebygget areal: 190m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Leilighet i Første Etasje med Privat Hage ved Stranden | San Pedro de Alcántara Playa Opplev den perfekte kombinasjonen av kystnær eleganse og resortlivsstil i denne vakre 3-roms leiligheten (med mulighet for et 4. soverom) og 2 bad, beliggende på en privat hjørneposisjon. Dette er den eneste boligen i komplekset med egen privat garasje og kjeller/verksted, og den har i tillegg turistlisens. Leiligheten ligger på den mest ettertraktede plasseringen i komplekset, bare 30 meter fra strandpromenaden i San Pedro de Alcántara, og tilbyr en privat oase omgitt av frodige middelhavshager og den beroligende lyden av havet. Innvendig finner du tidløse marmorgulv, en koselig peis og klassiske marmorbaderom, som gir interiøret en følelse av sofistikert eleganse. Den romslige åpne stue- og spisestuedelen er badet i naturlig lys fra flere retninger og skaper en varm og innbydende atmosfære. Fra spisestuen og den store, innrammede terrassen har du delvis havutsikt, perfekt for måltider utendørs, avslapning eller solfylte dager ved stranden. Denne leiligheten har stort potensial for modernisering og kan enkelt omgjøres til en moderne strandbolig: kjøkkenet kan åpnes mot stuen for en åpen planløsning, og dagens kjøkkenområde kan brukes som et fjerde soverom eller hjemmekontor (som vist i eksempler). Hovedsoverommet har et romslig bad en suite, walk-in garderobe, samt direkte utgang til privat hage og terrasse – et fredelig sted for morgenkaffen eller kveldssolen. Bare noen få skritt unna finner du strandrestauranter, kafeer, sportsfasiliteter, butikker, parker og skoler, som gir uslåelig komfort og livskvalitet. Med sin turistlisens og unike beliggenhet ved stranden er dette en ettertraktet investeringsmulighet med dokumentert utleiepotensial. I det sikre boligkomplekset finner du et stort svømmebasseng, jacuzzi og vakkert anlagte hager – et fredelig fristed for helårsbruk. Med underjordisk parkering og sikker tilgang er hver detalj designet for komfort og trygghet. Enten du leter etter ditt drømmehjem ved kysten, en ferieleilighet, eller en lønsom investering, tilbyr denne eiendommen alt – en sjelden mulighet i et av de mest ettertraktede områdene ved stranden i San Pedro de Alcántara på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Restaurant på stedet
Personalinnkvartering
Kjeller
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Hage
Gårdsplass

Basseng

Kommunal
Oppvarmet
Barns basseng

Hage

Kommunal
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Øst
Sør
Sørøst
Sørvest

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Strandfront
By
Forstad
Nær marina
Front Line Beach Complex

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Redusert
Feriehus
Investering

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

God
Glimrende
Renovering kreves
Restaurering kreves

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat



Handel
Strandfront
Luksus
Videresalg
Med planleggingstillatelse
Samtidig