



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

**2.795.000 €**

Referencia: R4639708 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Presentamos una oportunidad única de adquirir un ático duplex reformado y totalmente amueblado a estrenar en la urbanización de lujo Cipreses del Mar, en plena Milla de Oro Marbellí y segunda linea de mar con magnificas y abiertas vistas al mar y a la montaña. La urbanización cuenta con todo tipo de comodidades, gran piscina comunitaria, piscina infantil y zona ajardinada perfectamente cuidada. Igualmente cuenta con conserjes 24 horas y seguridad. Además de poder disfrutar del lujo que supone tener el mar a escasos 100 metros y todo tipo de restaurantes, supermercados, farmacias y cafeterías. La propiedad consta de tres dormitorios ( dos de ellos en suite ), tres baños, un aseo de cortesía y una gran zona de cocina amueblada y equipada, salón con chimenea y comedor. Incluido en el precio contamos con dos amplias plazas de garaje. La primera planta se distribuye en un vestíbulo de entrada que da acceso al salón, cocina y comedor que comparten una gran terraza, aseo de invitados y un dormitorio con baño incorporado. Accedemos a la segunda planta por una moderna escalera que nos lleva a otro dormitorio, baño completo, zona de armarios y un gran dormitorio principal, zona de vestidor y baño completo, todo ello con salida exterior a la gran terraza con vistas. La vivienda ha sido recientemente reformada con calidades y materiales de primera calidad, lo que la hace una de las mejores propiedades a la venta en la zona. Sin duda, merece la pena visitarla!

**Características:****Características**

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados

**Orientación**

Orientación Sureste

**Climatización**

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

**Posición**

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

**Estado**

Reformado Recientemente

**Piscina**

Piscina Comunitaria  
**Jardín**  
Jardín Comunitario

**Muebles**

Sin Amueblar  
**Seguridad**  
Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

**Cocina**

Cocina Equipada  
**Aparcamiento**  
Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono