



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

**2.450.000 €**

Referencia: R4915216    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 575m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala Golf

Villa encantadora en la zona de La Cala Golf.

La Villa acaba de ser pintada en su interior toda de blanco para darle mas luz y sensacion de cortijo Andaluz mas si cabe. Además ha recibido licencia para ejecutar un pozo, ejecución que se llevara a la mayor brevedad posible.

Villa de 6 dormitorios con 4 baños y aseo. La propiedad consta de 575 m2 construidos, además de encantadores espacios al exterior, como porches, terrazas, patios que suman un total de 144 metros cuadrados, y jardines a lo largo de toda la finca para disfrutar de diferentes sensaciones, entornos y vistas. La propiedad se encuentra situada sobre una parcela de 10.000 m2, donde existen, aparte de la vivienda, amplios espacios para disfrutar de distintas actividades : la zona de la piscina de 12 metros de largo, rodeada de una gran pradera de césped tipo bermuda , para nadar , tomar el sol y relajarse o bien practicar un poco de deporte en la pista de tenis de alta calidad con iluminación nocturna . Un edificio de 85 m2 independiente de la casa, antiguamente dedicado a establos , está en la actualidad transformado en oficina y taller equipado con toda la maquinaria y herramientas necesarias para el mantenimiento de la finca. Este edificio , si se desea, podría fácilmente convertirse en casa de invitados o empleados . La propiedad cuenta con espléndidos jardines alrededor de toda la parcela.

La vivienda está distribuida en dos plantas : en la planta baja, se accede a un amplio hall de entrada con doble altura y techo con artesonado de madera , un aseo de invitados, la zona de comedor, cocina, office y salón . En el ala oeste un dormitorio con baño ensuite , vestidor y salida directa a porche y jardín y 2 dormitorios con un baño. En el ala este hay un dormitorio con baño ensuite y terraza privada con pérgola, con uso ideal para invitados y el garaje con espacio para dos coches . Alrededor de la vivienda hay diferentes zonas de terrazas, porches y patios de diseño.

En la planta superior, subiendo las escaleras, con un techo espectacular de artesonado de madera en forma de torreón, se accede a un amplio distribuidor que comunica con 2 dormitorios con salida a terraza , un baño y una sala de oficina/biblioteca de gran tamaño a la que se puede dar diferentes usos en función de las necesidades.

En esta propiedad encontrará todo lo necesario para poder relajarse, trabajar desde casa si es necesario de manera privada y tranquila o simplemente hacer ejercicio en su hogar rodeado de naturaleza. Al recorrerla se descubren rincones con encanto y decoración cuidada, resultando increíblemente acogedora.

Si está buscando una propiedad de estas características no dude en contactar y realizar una visita.

La finca dispone de placas fotovoltaicas que proporcionan un autoabastecimiento del 50% de la energía total consumida durante el año, prácticamente durante el día produce para el consumo del 100%.

10 min La Cala de Mijas con sus playas increíbles en el Mar Mediterráneo y todos los servicios necesarios. 20 min en bicicleta si quiere hacer ejercicio al mismo tiempo.

5 min La Cala Golf Resort, para quien le guste practicar este deporte o simplemente acercarse a su zona de SPA o restaurantes y zonas de ocio.

5 min a Santana Golf

10 min a Mijas Golf

5 min a instalaciones hípicas

10 min a colegios internacionales ( inglés y alemán)

15 min Fuengirola.

30 min Marbella, Puerto Banus

25 min AGP Malaga, Aeropuerto Internacional de Málaga

30 min Málaga Capital





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Apptmnt. Huéspedes

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Servicios Públicos

Gas  
Paneles solares fotovoltaicos