## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.700.000 €

Referencia: R4301827 Dormitorios: 5 Baños: 6 Construído: 444m² Terraza: 726m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nos complace presentarles el MEJOR Ático en la Costa del Sol. Con casi 1200m2, esta increíble propiedad tiene 5 dormitorios con 5 baños en suite, un aseo de invitados, salón con techos de doble altura, comedor independiente, cocina con dos frigoríficos dobles, dos hornos, dos lavavajillas, gran solárium con piscina privada climatizada en la terraza de la planta de arriba, y vistas 360° al mar, montaña y golf. 2 garages y 2 trasteros. Tiene 444 m2 construidos en el interior, más 726 m2 de terrazas. 1.170 m2 construidos totales. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines y 3 piscinas. Situado en una ubicación privilegiada, junto a Los Naranjos y Las Brisas Golf, a tan solo 5 min de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitas.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado Terraza Privada Este Calefacción Central.

Trastero - Almacén Oeste

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Colegios Vistas Panorámicas Primera línea de Golf

Vistas a Golf

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Opcionales

Con Calefacción Piscina Privada

**Jardin** Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

**Servicios Públicos** Categoría Electricidad Golf Agua Potable Lujo