



Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

450 000 - 895 000 €

Referanse: R4953946 Soverom: 1 - 3 Bad: 1 - 3 Bebygget areal: 38m² - 115m²





Costa del Sol, Marbella

Oppdag enestående luksus med dette eksklusive prosjektet med villaer og leiligheter i Nueva Andalucía, Marbella. Dette innovative konseptet kombinerer privat eierskap med førsteklasses hotelltjenester. Prosjektet ligger i en førsteklasses beliggenhet i Marbella på Costa del Sol, og tilbyr en unik livsstilsinvestering omgitt av sol, strender og et livlig sosialt miljø. Få en estimert årlig avkastning på rundt 8 % ved å la en profesjonell aktør håndtere utleien når du ikke bruker boligen selv. Dette er en unik mulighet for investorer. Regjeringen strammer inn på korttidsutleie, men dette prosjektet er ikke berørt. Du eier eiendommen og får ca. 8 % i årlig avkastning – vi tar oss av all utleie! Prosjektet består av 43 enheter med 1 til 6 soverom, designet for å maksimere plass og naturlig lys. Fellesområdene inkluderer grønne områder, svømmebassenger, treningssenter, spa, coworking og restaurant – alt beboerne trenger i hverdagen. Å eie her betyr en privilegert beliggenhet nær golfbaner, eksklusive merkevarebutikker og Michelin-restauranter. Med rask tilgang til stranden og Puerto Banús er det ideelt både for å bo og investere. Med anslått avkastning på rundt 8 % per år tilbyr prosjektet både luksuriøs livsstil og smart investering.



Egenskaper:

Funksjoner

Privat terrasse
Ensuite bad
Solarium
Treningsstudio
Spillrom
Restaurant på stedet

Betingelse

Nybygg

Hage

Kommunal
Privat

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Hage
Basseng

Basseng

Kommunal
Privat

Parkering

Garasje
Privat

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Kategori

Ny utvikling