



## Frittliggende villa til salg i Estepona, Estepona

1 440 000 -

1 770 000 €

Referanse: R4767895   Soverom: 3   Bad: 3   Plottstørrelse: 756m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 226m<sup>2</sup>   Terrasse: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vi presenterer disse villaene! En samling av 10 luksusvillaer i hjertet av Estepona Golf gir deg privilegerte utsikter over Middelhavet, golfbanen og Sierra Bermeja-fjellene. Med mer enn 60 golfbaner innen en times kjøring er Estepona Europas golfhovedstad, i tillegg til aktiviteter som seiling, polo, tennis og padeltennis. Prosjektet ligger kun noen få minutter fra San Pablo XXIII-skolen, supermarkeder og bare 5 minutter fra stranden. Du kan også nyte tapas i byen eller møte venner på et av de luksuriøse femstjernershotellene i nærheten. Arkitekturen i hver villa oppnår en estetisk og funksjonell balanse både innvendig og utvendig, med romslige og lyse områder som reflekterer naturlig lys og middelhavsstil. Hver villa har en tomt på 756 m<sup>2</sup> og et innendørs areal på over 400 m<sup>2</sup> fordelt på tre etasjer. Det finnes tre soverom med egne bad, og mulighet for å legge til tre ekstra soverom i kjelleren. I tillegg tilbyr villaene terrasser og uteplasser på over 100 m<sup>2</sup> – perfekt for å nyte de 320 soldagene Costa del Sol byr på hvert år. Når du kommer inn i villaen, møter du en stue med store vinduer fra gulv til tak og et integrert åpent kjøkken som gir en romslig og flytende følelse. På denne etasjen finner du også et soverom med eget bad. I toppetasjen finner vi hovedsoverommet med egen terrasse og mulighet for å installere boblebad. Det finnes også et annet soverom med eget bad og to private terrasser. Villaen gir deg muligheten til å tilpasse plassen etter dine behov – enten det er treningsrom, hjemmekino, spa, vinkjeller, ekstra soverom eller gjesteområde. Du kan også velge blant en rekke tilvalg for å heve luksusnivået ytterligere og gjøre din bolig helt unik.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Privat terrasse  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Treningsstudio  
Spillrom  
Verktøyrom  
Jacuzzi  
Domotikere  
Kjeller

### Innstilling

Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Nær marina

### Kjøkken

Fullt montert  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Privat  
Dekket

### Klimakontroll

Kald a/c  
Varm a/c  
U/f/h bad

### Betingelse

Nybygg

### Hage

Privat  
Anlagt

### Kategori

Ny utvikling

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Panoramisk  
Golf

### Basseng

Privat

### Sikkerhet

Inngangstelefon