



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**5.300.000 €**

Referencia: R4869838 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.036m<sup>2</sup> Construido: 690m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Villa de lujo en La Quinta, Marbella

Villa es una obra maestra del lujo, ubicada en la prestigiosa zona de La Quinta, una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. A solo 5 minutos en coche de las instalaciones de primer nivel, esta magnífica villa está rodeada de jardines exuberantes y ofrece vistas panorámicas desde todos los niveles de la casa. Su parcela privada y rodeada de naturaleza garantiza un estilo de vida tranquilo y exclusivo.

Actualmente, la villa está siendo sometida a una cuidadosa reconstrucción, utilizando los materiales de la más alta calidad y tecnologías de vanguardia para crear una residencia de lujo moderna. Al finalizar, ofrecerá un nivel elevado de confort, estilo y sofisticación.

Características principales de la propiedad:

Tamaño de la parcela: 1,036 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 690 m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 690 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles para ofrecer un espacio y comodidad óptimos.

Sótano (210 m<sup>2</sup>): Incluye un cine en casa, gimnasio, bodega, lavandería, cuarto de almacenamiento y un baño.

Planta baja (185 m<sup>2</sup>): Incluye un amplio hall de entrada, una espaciosa sala de estar con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y tres dormitorios en suite, todos con baños de lujo.

Primera planta (95 m<sup>2</sup>): Contiene tres dormitorios adicionales, dos baños y un vestidor.

Terrazas y balcones (200 m<sup>2</sup>): Espacios exteriores amplios, incluyendo 172 m<sup>2</sup> de terrazas en la planta baja y 28 m<sup>2</sup> de balcón en la primera planta. Perfectos para disfrutar de las magníficas vistas al mar.

Aparcamiento: Espacio para cuatro coches, incluyendo dos plazas cubiertas.

Piscina: Impresionante piscina de 70 m<sup>2</sup>, complementada con una cocina exterior ideal para eventos y reuniones.

Esta villa no solo ofrece privacidad y tranquilidad, sino que su ubicación privilegiada garantiza un rápido y fácil acceso a los famosos campos de golf de La Quinta, una infraestructura de primer nivel y el estilo de vida de lujo que Marbella promete.

Para aquellos que buscan una residencia exclusiva que combine lujo moderno con belleza natural, Villa es la elección ideal. Experimente la vida de lujo en su máxima expresión.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Cubierta	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		