LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

4.490.000 €

Referencia: R4218943 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.500m^2 **Construído:** 405m^2 **Terraza:** 700m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, The Golden Mile

Villa de lujo totalmente reformada, situada en la Milla de Oro, con vistas panorámicas al Mediterráneo y La Concha, y la comodidad de estar a un paso del centro de Marbella y del Swans International School. La propiedad está siendo remodelada actualmente por una empresa con más de 20 años de experiencia en Marbella, y contará con un interior de lujo de alta gama, completo con la última tecnología. Con una espaciosa sala de estar cerrada de 405 m2 llena de luz natural, con una sala de estar considerable con chimenea, cocina de lujo con electrodomésticos de alta gama, comedor, 5 dormitorios y 5 baños más un aseo para invitados. Con increíbles vistas panorámicas al mar desde la sala de estar, el dormitorio principal y el solárium en la azotea de 179 m2. En el exterior tiene más de 700m2 de terrazas cubiertas y descubiertas, todo dentro de un jardín maduro, con piscina privada y estacionamiento cubierto para hasta 3 autos. Ubicado en un lugar tranquilo con la tranquilidad de las patrullas de seguridad durante la noche. Las características principales incluyen, Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central con sistema de control air-zone. Baños nuevos con accesorios de alta calidad. Cocina de alta calidad y lavadero totalmente equipado. Chimenea interior de gas Preinstalación solar y fotovoltaica Terraza salón con balaustrada de cristal de lujo y pérgola metálica que cubre toda la zona. Debido a que se completará en junio de 2023, se puede vender amueblado o sin amueblar para cumplir con los requisitos de los compradores.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Domotica
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Lujo
Reventa

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo