LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

6.000.000 €

Referencia: R4606528 **Dormitorios:** 8 **Baños:** 9 **Terreno:** 3.853m^2 **Construído:** 1.138m^2 **Terraza:** 300m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Guadalmina Baja

Situada en una calle tranquila dentro de la urbanización Guadalmina Baja, esta mansión ofrece un estilo de vida incomparable. Muy cerca de la playa y rodeado de comodidades, incluidos dos campos de golf de 18 hoyos, hoteles de 4 estrellas, un colegio bilingüe y un centro comercial con diversos servicios, personifica la vida de lujo. A sólo 4,9 km de Puerto Banús, la residencia ocupa una generosa parcela de 3.853 metros cuadrados, con una parte sustancial dedicada a aparcamiento privado, con capacidad para 20 coches. El camino de entrada, que abarca 965 metros cuadrados, cuenta con drenaje superficial para una funcionalidad óptima. Con un pozo privado con una capacidad de 4 litros por segundo, la propiedad ofrece vistas panorámicas de la exuberante naturaleza y vegetación, libre de tejados vecinos y perturbaciones del tráfico. Ubicado a 60 metros de la calle, reina la tranquilidad. El jardín, meticulosamente mantenido, emplea fertilizantes orgánicos, lo que realza su atractivo ecológico. Con 1.138 metros cuadrados de superficie habitable, la mansión cuenta con seis amplios dormitorios principales y dos dormitorios de servicio, cada uno con su propio baño en suite. Además, abundan las comodidades, que incluyen una oficina, ascensor, estudio de pintura y sala de planchado. Un garaje cubierto ofrece refugio para dos vehículos, mientras que un sótano de 200 metros cuadrados, actualmente en fase de obras grises, ofrece un potencial versátil. En esencia, esta mansión representa el epítome de una vida refinada, combinando tranquilidad, lujo y conveniencia a la perfección. Ya sea para relajarse en un entorno sereno, disfrutar de actividades recreativas o entretener a los invitados con estilo, esta residencia ofrece un estilo de vida de comodidad y sofisticación incomparables.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Orientación
Orientación Suroeste

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

Cocina
Cocina Equipada

Categoría
Lujo

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado
Excelente estado de conservación

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Vistas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Piscina
Piscina Privada

Aparcamiento
Garaje
More Than One