



## Villa - Chalet en venta en Campo Mijas, Mijas

**745.000 €**

Referencia: R4772005    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.015m<sup>2</sup>    Construido: 253m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Campo Mijas

UNA VILLA MUY BIEN PRESENTADA Y PRIVADA EN UNA UBICACIÓN TRANQUILA Y ENCANTADORA PERO CON FÁCIL ALCANCE DE TODAS LAS COMODIDADES LOCALES.

Estancia dura para 2 vehículos. Orientación este y sur (zona piscina).

Primera Licencia de Ocupación (LPO) en vigor.

### DE UN VISTAZO

4 DORMITORIOS

3 BAÑOS - 1 EN SUITE

ALOJAMIENTO VERSÁTIL

MUY BIEN PRESENTADO

PRECIOSO JARDÍN Y PISCINA

Portones eléctricos de estacionamiento para 2 vehículos con posibilidad de construir una cochera o garaje, sujeto a los permisos necesarios.

Amplio jardín delantero completamente alicatado para facilitar el mantenimiento. Dos puntos de acceso al jardín y piscina.

Porche de entrada que conduce al vestíbulo de recepción con un precioso patio de luces con vidrieras.

Salón/comedor de doble aspecto en forma de L con chimenea con algunos elementos árabes y acceso a una terraza.

Cocina/sala de desayunos totalmente equipada y espaciosa con electrodomésticos Lynx y Fulgor y placa de gas.

Un guardarropa completa este nivel.

### NIVEL INFERIOR

3 dormitorios dobles para invitados y un cuarto de baño familiar junto con un dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye una bañera esquinera con ducha y vestidor.

### NIVEL DE JARDÍN

Una amplia zona que podría convertirse en un monoambiente independiente con acceso independiente.

La configuración actual es una sala de estar con cocina independiente y baño con ducha.

Hay acceso directo a una terraza cubierta, jardín y piscina.

### AFUERA

Un hermoso jardín bien cuidado que ofrece total privacidad junto con una piscina triangular de agua salada de 8 x 6 m. Hay una sala de bombas con trastero y un trastero adicional.



## CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

PISOS DE MARMOL

ARMARIOS EMPOTRADOS

SISTEMA DE ALARMAS

PANELES SOLARES QUE DARÁN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA

A 20 MINUTOS A PIE DE UN RESTAURANTE LOCAL

Se recomienda encarecidamente ver esta encantadora villa.

La propiedad está disponible completamente amueblada sujeto a un inventario acordado y firmado.

PLAYA 12 MINUTOS COMODIDADES LOCALES 3 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Apartment. Huéspedes

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

Calificación energética

E

### Orientación

Este

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

More Than One

CO2 Emission Rating

E

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Ganga