



Villa - Chalet en venta en Campo Mijas, Mijas

745.000 €

Referencia: R4772005 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.015m² Construido: 253m²





Costa del Sol, Campo Mijas

UNA VILLA MUY BIEN PRESENTADA Y PRIVADA EN UNA UBICACIÓN TRANQUILA Y ENCANTADORA PERO CON FÁCIL ALCANCE DE TODAS LAS COMODIDADES LOCALES.

Estancia dura para 2 vehículos. Orientación este y sur (zona piscina).

Primera Licencia de Ocupación (LPO) en vigor.

DE UN VISTAZO

4 DORMITORIOS

3 BAÑOS - 1 EN SUITE

ALOJAMIENTO VERSÁTIL

MUY BIEN PRESENTADO

PRECIOSO JARDÍN Y PISCINA

Portones eléctricos de estacionamiento para 2 vehículos con posibilidad de construir una cochera o garaje, sujeto a los permisos necesarios.

Amplio jardín delantero completamente alicatado para facilitar el mantenimiento. Dos puntos de acceso al jardín y piscina.

Porche de entrada que conduce al vestíbulo de recepción con un precioso patio de luces con vidrieras.

Salón/comedor de doble aspecto en forma de L con chimenea con algunos elementos árabes y acceso a una terraza.

Cocina/sala de desayunos totalmente equipada y espaciosa con electrodomésticos Lynx y Fulgor y placa de gas.

Un guardarropa completa este nivel.

NIVEL INFERIOR

3 dormitorios dobles para invitados y un cuarto de baño familiar junto con un dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye una bañera esquinera con ducha y vestidor.

NIVEL DE JARDÍN

Una amplia zona que podría convertirse en un monoambiente independiente con acceso independiente.

La configuración actual es una sala de estar con cocina independiente y baño con ducha.

Hay acceso directo a una terraza cubierta, jardín y piscina.

AFUERA

Un hermoso jardín bien cuidado que ofrece total privacidad junto con una piscina triangular de agua salada de 8 x 6 m. Hay una sala de bombas con trastero y un trastero adicional.



CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

PISOS DE MARMOL

ARMARIOS EMPOTRADOS

SISTEMA DE ALARMAS

Paneles solares que darán servicio al agua caliente sanitaria

A 20 minutos a pie de un restaurante local

Se recomienda encarecidamente ver esta encantadora villa.

La propiedad está disponible completamente amueblada sujeto a un inventario acordado y firmado.

PLAYA 12 MINUTOS COMODIDADES LOCALES 3 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS

**Características:**

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Este	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Sur	Vistas al Campo
Armarios Empotrados		
Aptmmt. Huéspedes		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Alarma	More Than One	Ganga
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	