## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES



## Villa - Chalet en venta en El Chaparral, Mijas

1.995.000 €

Referencia: R4831375 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 504m² Construído: 337m² Terraza: 122m²















### Costa del Sol, El Chaparral

Moderno Chalet en El Chaparral, Mijas Costa – A Solo Un Paso de la Playa Te presentamos esta espectacular villa de obra nueva situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: El Chaparral, a escasos minutos de La Cala de Mijas y a poca distancia andando de la playa. Esta elegante propiedad combina diseño contemporáneo con confort y funcionalidad, distribuida en tres niveles: Planta principal: Espacioso salón-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas despejadas. La moderna cocina americana, totalmente integrada, crea un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una gran terraza con zona de estar y comedor exterior, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Planta superior: Dos luminosos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con vistas al mar y una sensación de tranquilidad absoluta. Planta sótano: Dos dormitorios adicionales, también con luz natural, y dos baños completos. Además, dispone de lavadero, zona de instalaciones y un amplio garaje privado con acceso directo a la vivienda. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, junto a una piscina privada que invita al relax y al disfrute. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión de alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación, cerca de campos de golf, servicios, restaurantes y con rápido acceso a la autovía. Lista para mudarse.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

Solario

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaSurA/A FrioCerca de TransporteOrientación SuroesteA/A Caliente

Terraza Privada Baño Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Sótano Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarCerca de GolfNueva Construcción

Vistas Panorámicas
Urbanización
Vistas a Jardín
Cerca del Mar
Vistas a Piscina
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático Párking Privado

More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Golf Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo