## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referencia: R4749622 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 154m² Construído: 442m² Terraza: 235m²















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa. El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Vilas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m2 más otra de niños de 36 m2, ambas con cloración salina. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor. Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina. Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario. La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Vilas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Caracteristicas Orientación
Terraza Cubierta Orientación Suroeste

Ascensor

Cerca de Transporte Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Armarios Empotrados

Solario Lavadero Domotica Sótano

Posición Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

**Muebles** Sin Amueblar

Seguridad Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

**Climatización**Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Piscina

**Jardin** 

Piscina Comunitaria Con Calefacción Piscina Privada Children`s Pool

Cocina

Cocina Equipada Jardín Comunitario
Jardín Privado

Aparcamiento Categoría

Párking Subterráneo Casas de vacaciónes
Párking Privado Inversion

More Than One Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Contemporáneo