



Frittliggende villa til salgs i Mijas Costa, Mijas

2 950 000 €

Referanse: R4953952 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 6 050m² Bebygget areal: 802m² Terrasse: 400m²





Costa del Sol, Mijas Costa

SPEKTAKULÆR HERREGÅRD MED PANORAMAUTSIKT I MIJAS PUEBLO

Ligger i et av de mest eksklusive områdene på Costa del Sol, kombinerer denne imponerende villaen luksus, store åpne rom og en enestående naturskjønn beliggenhet. Villaen ligger mellom Málaga og Marbella, kun få minutter fra den sjarmerende hvitkalkede landsbyen Mijas, og tilbyr et fristed av eksklusivitet og privatliv med panoramautsikt over Middelhavet og de omkringliggende fjellene.

Arkitektur og design

Fra første øyeblikk imponerer eiendommen med sin majestetiske inngangshall, kronet med et elegant hvelv og et stort drivhus som gir direkte tilgang til hovedterrassen. Interiøret har høye tak og store vinduer som fyller rommene med naturlig lys.

Huset har flere oppholdsrom, inkludert en formell stue med integrerte dører, en romslig og lys spisestue samt en annen, mer intim stue med peis og TV. Alle rommene har direkte tilgang til en vakker overbygd veranda. Totalt har huset fire peiser og et gulvvarmesystem, som sikrer komfort hele året.

Kjøkken og gjestoområder

Det romslige og elegante kjøkkenet har store karnapper. Det finnes en frokostplass og direkte utgang til hagen. I tillegg inkluderer eiendommen en separat leilighet for gjester eller personale, utstyrt med eget kjøkken, peis og et stort bad med balkong.

Anlagte hager

Herregården er omgitt av vakre tropiske hager med automatisk vanning og en dekorativ fontene. Den store hovedterrassen er dekorert med lyktestolper, mens andre solrike terrasser tilbyr perfekte områder for avslapning og nytelse.

I det sørvestlige hjørnet finnes en hvit pergola med stråtak, som rommer en grillplass, utstyrt med kjøleskap og nattbelysning. Mange palmer gir eiendommen et eksotisk og elegant preg.

Det imponerende private svømmebassenget på 12 x 20 meter er en ren luksus, med en jevn dybde på 1,60 m. En forhøyet plattform med solsenger gir en ideell setting for total avslapning og soling.

Ekstraustyr og fasiliteter

- ✓ Klimaanlegg varm/kald i hele eiendommen.
- ✓ Elektriske installasjoner og telekommunikasjon med fiberoptikk.
- ✓ Stor susterne i hagen for vannlagring.
- ✓ Utvendig belysning og rikelig plass for solcellepaneler.
- ✓ Lagringsrom og luftkammer under villaen.
- ✓ Ingen fellesutgifter.

Privilegert beliggenhet

Kun 15-20 minutter fra Málaga lufthavn og 20 minutter fra Marbella har villaen en strategisk beliggenhet i et rolig, men godt forbundet område. Mijas Pueblo, med sin andalusiske sjarm, ligger bare 4 minutter unna med bil, og strendene i Fuengirola er lett tilgjengelige.

Kostnader

- Eiendomsskatt: 4.800 €/år
- Renovasjonsavgift: 160 €/år

En unik og romslig eiendom på Costa del Sol

Denne eksepsjonelle herregården er perfekt for kresne kjøpere som søker eksklusivitet og ro i en fantastisk natur. Bestill en visning og oppdag eiendommens fulle potensial!



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Gjestleilighet
Pensjonat
Verktøyrom
Jacuzzi
Grill
Personalinnkvartering
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage

Basseng

Privat
Hage
Privat
Anlagt

Kategori

Luksus
Videresalg

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av butikker
Nær skoler

Møbler

Valgfri
Sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
U/f oppvarming

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Parkering
Privat
Dekket