



## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

**1.795.000 €**

Referencia: R4980832 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 652m<sup>2</sup> Construido: 294m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Villa de lujo a estrenar en El Higuerón, Fuengirola

### Ubicación y servicios:

Villa nueva con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, montañas y la costa de Fuengirola

Ubicada en la prestigiosa zona de El Higuerón

Acceso a servicios premium: gimnasio, spa, zonas de bienestar, restaurantes de alta gama, Beach Club y conserjería

Ideal para familias: zonas verdes y parques infantiles

Transporte directo a la playa

Cerca del Hotel Hilton 5★ con pistas de tenis, pádel, sky bar, piscina y restaurante

Aeropuerto de Málaga: 17 min

Playa: 7 min

### Detalles de la propiedad:

Dormitorios: 4

Baños: 3 + aseo de cortesía

Superficie construida: 294 m<sup>2</sup>

Terrazas/porches: 102,89 m<sup>2</sup>

Parcela: 652 m<sup>2</sup>

Orientación: Sur

Vistas: Panorámicas al mar, montaña y ciudad

Piscina: 3 m x 10 m

Jardín terminado con sistema de riego automático, palmeras, olivo, flores y arbustos

Zona chill-out con chimenea exterior

Plaza de aparcamiento para 2 coches

### Distribución:

#### Planta baja:

Recibidor con escalera al piso superior

Aseo de invitados

Salón, cocina y comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y piscina

Un dormitorio con baño en suite

#### Primera planta:

Tres dormitorios y dos baños

Dormitorio principal con baño en suite y salida a gran terraza

Otro dormitorio con acceso a la terraza

Lavadero con lavadora y secadora.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Baño
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurant		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	