



Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

515.900 €

Referencia: R4992889 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 260.000m²





Costa del Sol, Los Boliches

Esta impresionante propiedad de 4 plantas ofrece una gran versatilidad y comodidad, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y moderno en una ubicación privilegiada.

-Planta Baja y Sótano: La vivienda dispone de un amplio sótano que actualmente se utiliza como habitación, pero que puede adaptarse fácilmente a diferentes usos como sala de TV, gimnasio o cualquier otro espacio de ocio o trabajo. Este sótano conecta directamente con las dos plazas de parking, lo que facilita un acceso directo y cómodo a la propiedad.

-Planta Principal: Accedemos a través de un porche que nos lleva a un hall de entrada donde encontramos un aseo, una cocina independiente completamente renovada, amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un lavadero. El salón es amplio y luminoso, y se conecta con el patio exterior, un espacio perfecto para disfrutar de reuniones familiares, hacer barbacoas o simplemente relajarse al aire libre.

-Primera Planta: En esta planta se encuentran dos dormitorios que comparten un baño completo, así como un dormitorio en suite, ideal para total privacidad.

-Segunda Planta: En la segunda planta, se halla un dormitorio doble con vestidor y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña. Además, existe una gran posibilidad de añadir otro baño en esta planta para mayor comodidad.

Características Adicionales: La vivienda cuenta con suelos combinados de parqué ignífugo y mármol, videoportero, paneles solares, internet, preinstalación de alarma, aire acondicionado en toda la casa, preinstalación domótica y sensores de humo y agua, lo que la convierte en un hogar moderno y seguro.

Comunidad y Gastos: La comunidad tiene un coste de 75€/mes e incluye acceso a zonas ajardinadas y una piscina comunitaria. Además, los gastos del IBI son 475€/anuales y la tasa de basura es de 50€.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en la excelente zona de Los Boliches, una ubicación ideal por su fácil acceso a las principales carreteras y a tan solo unos minutos de todos los servicios como colegios, supermercados, restaurantes y más. A pesar de su proximidad a estos servicios, la vivienda goza de la tranquilidad y privacidad de una calle sin salida, lo que garantiza un tráfico exclusivo para los vecinos. Además, se encuentra en una comunidad muy tranquila y segura.

La ubicación es inmejorable, ya que está a tan solo un kilómetro de la playa, permitiendo disfrutar del mar y la brisa en cualquier momento. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y accesibilidad. ¡No te pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso hogar!



Características:

Características

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Servicio de Autobuses

Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización

Ciudad

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje