



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.150.000 €**

Referencia: R4993903    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 905m<sup>2</sup>    Construido: 425m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa absolutamente hermosa acaba de ser completamente reformada en un estilo moderno y contemporáneo y está situada en Nueva Andalucía, a pocos pasos de servicios y restaurantes, incluido un supermercado. El gran centro comercial de Central Plazas está a solo 10 minutos a pie. La villa se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza un lugar tranquilo y privado, libre de tráfico. La villa en sí es muy impresionante y los materiales utilizados en la remodelación son de primera calidad. Al entrar en la villa nos encontramos con una espaciosa configuración de planta abierta, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural a la propiedad. En esta zona se integra la cocina, con isla y completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad como nevera para vinos, la zona de comedor y la zona de estar con chimenea. También hay una zona de desayuno y varias terrazas para disfrutar del clima ambiental. El lavadero y el trastero están en un área separada. En el nivel superior encontramos tres dormitorios, todos con modernos baños en suite y dos de los dormitorios tienen una bonita terraza. En el nivel inferior de la propiedad, encontramos dos dormitorios más, dos baños, una sala de TV/cine y una sala de juegos con mesa de billar/ping-pong. También hay una oficina en este nivel. Se han incorporado varias características al diseño, como un sistema Demotic que controla la iluminación, la calefacción, la refrigeración, las persianas eléctricas y la seguridad. Todo se puede controlar a través de un teléfono inteligente móvil. La villa tiene buena seguridad con cámaras de CCTV tanto dentro como fuera de la villa y también se puede acceder a estas cámaras desde un teléfono inteligente. Los jardines paisajísticos ofrecen hermosas y abiertas vistas a la montaña de La Concha y la villa también ofrece total privacidad. Todo viene con un año de garantía, lo que le da al nuevo propietario una confianza absoluta en esta hermosa casa nueva.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono

### Orientación

Norte

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto