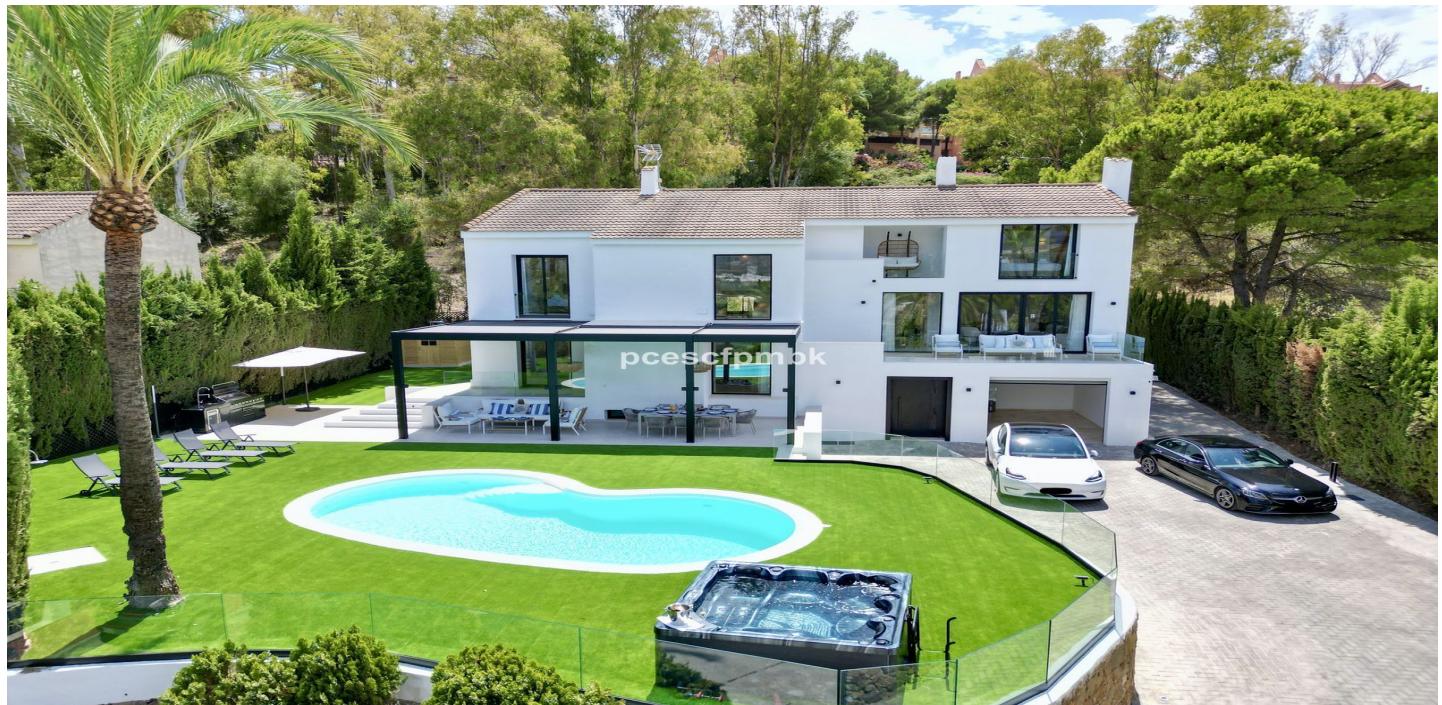




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.500.000 €**

Referencia: R4378681 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 321m<sup>2</sup> Terraza: 810m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular villa nueva en Nueva Andalucía

Nuevo en el mercado 2023 impresionante villa ofrece el siguiente diseño: 5 dormitorios / en suite 5 baños, 2 baños adicionales, sala de estar con cocina abierta ampliada. Acceso a una terraza cubierta orientada al sur.

Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al cuidado jardín con jacuzzi.

Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas a La Concha, impresionante suite principal con vestidor y una terraza que también disfruta de las increíbles vistas.

Nivel inferior: cine, otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 1 coche.

Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel.

Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de domótica en todas partes. A solo minutos de varias escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y comodidades, esta magnífica casa se encuentra dentro de un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad.

La casa principal ha sido recientemente reformada con los últimos estándares incluyendo calefacción central y ventanas de doble acristalamiento.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
	Urbanización	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	Nueva Construcción
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
	Lujo	