



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

10.000.000 €

Referencia: R3454348 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 2.559m² Construido: 1.592m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Construida en 2002, es, sin duda, una de las casas más deseadas de la zona. Con una imagen de lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, se caracteriza por las altísimas calidades empleadas en su construcción y la gran cantidad de detalles artísticos en la decoración, palpables en todo el inmueble.

Lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, es sin duda una de las casas más deseadas de la zona, prueba de ello es que José Banús, promotor de la urbanización Nueva Andalucía, escogió para disfrutar de la zona residencial que él mismo había diseñado. Caracterizada por la gran iluminación natural con la que cuenta toda la Villa, un amplio y hermoso hall de doble altura nos da la bienvenida a esta propiedad familiar. Las altísimas calidades y la amplia gama de elementos artísticos en la decoración son palpables en todo el inmueble. Sus 1500 metros cuadrados construidos junto a sus metros de parcela entre los que se encuentra una inmensa piscina de agua salada al aire libre, hacen de ésta la ubicación idónea para poder disfrutar de una de las mejores zonas residenciales de Europa. La parte superior de la Villa, no tiene nada que envidiar a la primera planta de esta propiedad. En ella se ubican las estancias más privadas de la casa, entre las que destacan el dormitorio principal en suite, además de otros cinco dormitorios más. Mención especial merece el sótano de esta propiedad, con garaje con capacidad para seis vehículos y gimnasio propio. Una mansión que además gracias a su localización permitirá a sus nuevos propietarios disfrutar de Puerto Banús y de su ambiente único.

Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol.

Construidos 1500 m², Terraza 1500 m², Jardín/Terreno 2700 m².

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Bañon con S/R.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Acceso de Inválidos, Jacuzzi, Barbacoa, Restaurant.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Lujo.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Jacuzzi

Barbacoa

Restaurant

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

Servicios Públicos**Categoría**

Electricidad

Lujo

Agua Potable

Teléfono

Gas