## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

766.500€

Referencia: R4857793 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 176m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Encantador apartamento en una urbanización cerrada y verde situada en segunda línea de playa. A tan solo 5 minutos a pie de la famosa playa de Mistral, a 15 minutos de Puerto Banús y a 5 minutos del Paseo de San Pedro. Cerca de tiendas, mercados y restaurantes. Estos luminosos apartamentos de 125 metros cuadrados cuentan con salón, 2 dormitorios, 2 baños y cocina totalmente equipada. Un amplio y elegante salón-comedor y el dormitorio principal se abren a una zona de terraza. La cocina es independiente y luminosa, con una zona de lavandería que contiene lavadora/secadora, caldera y lavavajillas. El segundo dormitorio da a la zona ajardinada exterior. El apartamento incluye aire acondicionado centralizado frío/calor con controladores de temperatura en cada habitación. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un amplio trastero. ¡Estos apartamentos únicos son una oportunidad única en el mercado inmobiliario! Perfectos para quienes aprecian la comodidad y el lujo combinados con la proximidad al mar y un estilo de vida activo. ¡No pierda la oportunidad de convertirse en el propietario de esta excepcional propiedad!





## Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Urbanización Excelente estado de conservación

Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Electricidad Agua Potable