



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**766.500 €**

Referencia: R4857793    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 176m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Encantador apartamento en una urbanización cerrada y verde situada en segunda línea de playa.

A tan solo 5 minutos a pie de la famosa playa de Mistral, a 15 minutos de Puerto Banús y a 5 minutos del Paseo de San Pedro. Cerca de tiendas, mercados y restaurantes.

Estos luminosos apartamentos de 125 metros cuadrados cuentan con salón, 2 dormitorios, 2 baños y cocina totalmente equipada. Un amplio y elegante salón-comedor y el dormitorio principal se abren a una zona de terraza. La cocina es independiente y luminosa, con una zona de lavandería que contiene lavadora/secadora, caldera y lavavajillas. El segundo dormitorio da a la zona ajardinada exterior.

El apartamento incluye aire acondicionado centralizado frío/calor con controladores de temperatura en cada habitación. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un amplio trastero.

¡Estos apartamentos únicos son una oportunidad única en el mercado inmobiliario! Perfectos para quienes aprecian la comodidad y el lujo combinados con la proximidad al mar y un estilo de vida activo. ¡No pierda la oportunidad de convertirse en el propietario de esta excepcional propiedad!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable