



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.995.000 €**

Referencia: R4745782    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 900m<sup>2</sup>    Construido: 431m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Descubre tu oasis en Marbella! Este impresionante chalet, ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, te ofrece una experiencia de lujo y comodidad incomparables.

Con una parcela de 900 m<sup>2</sup> y situado junto a las hermosas Dunas de Artola, este hogar te brinda la oportunidad de vivir a escasos metros de la playa, rodeado de naturaleza y tranquilidad.

La casa, distribuida en dos plantas, ofrece un diseño exquisito y espacios amplios para toda la familia. En la primera planta, un elegante recibidor te da la bienvenida a 3 habitaciones dobles y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El imponente salón comedor, con acceso directo a un espectacular porche con vistas a las Dunas, te invita a relajarte y disfrutar de momentos inolvidables. A la derecha del salón, una cocina independiente completamente equipada y con una amplia despensa, garantiza la comodidad en tus reuniones y celebraciones.

Desde el porche de la primera planta, podrás acceder directamente a la piscina y a la zona de barbacoa, equipada con su propio baño independiente. Este rincón especial se convertirá en el lugar preferido para disfrutar en familia y con amigos.

La planta baja cuenta con un amplio salón adicional y 3 habitaciones dobles más, todas ellas con acceso a 2 baños completos, uno de ellos en suite. Además, la casa cuenta con una entrada independiente para vehículos que conduce a un garaje cubierto con capacidad para 2 coches, brindándote toda la comodidad que necesitas.

No pierdas la oportunidad de hacer de este chalet tu nuevo hogar en Marbella. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, en el precio ofertado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa del inmueble (ITP, gastos notariales, registro, gestión, y otros gastos inherentes a la compraventa).



## Características:

### Características

Armarios Empotrados

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Cubierto

More Than One

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Frente a la playa