## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R4649023 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construído: 295m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Villa ubicada en una zona residencial tranquila de Cerrado de Elviria, a 800m de la playa, cerca de supermercados y restaurantes y a 8km del centro histórico de Marbella. Está completamente vallada con mucha privacidad, piscina, jardín grande con arboles y frutales. .La villa se distribuye en: a nivel de entrada: hall con aseo, cocina totalmente equipada, salon amplio y terraza acristalada con techo de madera, 3 dormitorios, 2 baños, planta inferior: gran salon/comedor con chimenea, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, dos más dormitorios que comparten baño. Las dos plantas no están conectadas en el interior. Preciosa terraza cubierta, zona chillout y barbacoa. La casa cuenta con calefacción central y aire acondicionado frío/calor. Además tiene placas solares montadas. Espacio para 2 coches, sistema cargador coche eléctrico. Necesita renovación.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

TV Satélite Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Suelos de Mármol Chimenea

**Armarios Empotrados** 

Barbacoa

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca del Mar Necesita Reformas

More Than One

Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Piscina Cocina

Piscina Privada Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad **Aparcamiento** Alarma Párking Privado **Jardin** 

Jardín Privado