



Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R2653154 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.000m² Construido: 640m²





Costa del Sol, Nagüeles

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar.

Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en

la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios.

La casa de 640m² consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor, una cocina equipada y cuatro dormitorios con baños en suite completan este nivel.

En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín.

Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehículos.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Baño En-Suite		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Garaje	Reventa