



Frittliggende villa til salg i The Golden Mile, Marbella

6 400 000 -

6 500 000 €

Referanse: R4907779 Soverom: 6 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 441m² - 1 442m² Bebygget areal: 647m² Terrasse: 284m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Beliggende i Lomas de Marbella Club, en prestisjefylt urbanisering på Golden Mile. Det er en svært rolig enklave med umiddelbar tilgang fra motorveien AP-7 til alle interessante steder i byen og på Costa del Sol. Privilegert beliggenhet som plasserer dem 10 minutter fra sentrum av Marbella, 40 km fra Malaga internasjonale flyplass, 50 km fra AVE-stasjonen og 85 km fra Gibraltar flyplass. Det inngjerdede området Las Lomas del Marbella Club regnes som elitært og er en av de beste adressene i Sør-Spania. Det er et av de mest populære luksusboligområdene i Marbella, som beholder sitt elegante og originale utseende, med romslige og perfekte grøntområder, 24-timers sikkerhet, høy livskvalitet og arkitektur. Beliggenheten nord for Golden Mile, rett overfor Puente Romano og nær den kongelige moskeen med sin imponerende andalusisk-arabiske arkitektur, gjør det til et privilegert område. Denne urbaniseringen tar imot alle typer lokale og internasjonale kjendiser, spansk adel og europeisk elite, og er en svært eksklusiv urbanisering med de dyreste villaene og herskapshusene i området. Urbaniseringen ligger dessuten nær et legendarisk 5-stjerners hotell, Michelin-restauranter, mange golfbaner, internasjonale skoler, Marbella og Puerto Banús. Et bredt utvalg av motebutikker, restauranter og uteliv. Fire villaer er designet etter de høyeste kvalitets- og luksusstandardene, og inkorporerer energisystemer og kjennetegn ved den mest avantgardistiske arkitekturen. Skjønnhet, eleganse og komfort kjennetegner disse sørvendte villaene, både klassiske og moderne i utseende, med overlegen kvalitet og eksepsjonelle materialer. Hver villa er godt proporsjonert med hensyn til planløsning, fordelt over 3 nivåer og med takterrasse, og skaper en utsøkt 6-soveromsbolig med flere underholdningsområder. Når man kommer inn i villaen, har hovedetasjen et stort rom delt opp i flere soner. Det fullt utstyrte kjøkkenet med topp moderne apparater har en spesiallaget øy. Øverste etasje består av 3 soverom med tilhørende bad og garderober. Hovedsoverommet med tilgang til stor terrasse har spektakulær utsikt over bassenget og sjøen. Den attraktive kjelleren har parkeringsplass til 3 biler, vaskerom, «dirty kitchen» og direkte heisadkomst til kjøkkenet i hovedetasjen. I tillegg finnes det på denne etasjen 3 ekstra soverom, perfekte for gjester.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Verktøyrom
Tregulv
Jacuzzi
Domotikere
Kjeller

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Mer enn en

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c
Peis
Sentraloppvarming
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Hage

Privat
Anlagt

Kategori

Ny utvikling

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng

Basseng

Oppvarmet
Privat

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem