



## Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

480 000 - 850 000 €

Referanse: R4793152 Soverom: 2 - 3 Bad: 2 Bebygget areal: 128m<sup>2</sup> - 383m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup> - 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Boligkomplekset ligger i et etablert område med lave bygninger (3 etasjer), ved siden av en skole (15 meter), en park (30 meter), et idrettssenter med fotballbaner (300 meter) og et sykehus (300 meter). Det er gangavstand til supermarkeder, restauranter, barer og apotek. Tomten ligger i et rolig område nær golfbanen (50 meter), uten støyende trafikk, da området er lagt unna hovedtrafikkåren i nabolaget, samtidig som det er rask utkjøring til hovedveien A7: 5 minutters kjøring til sentrum av Estepona og havnen i Estepona; 15 minutter til Puerto Banus; 20 minutter til Marbella; 45 minutter til Malaga flyplass og Gibraltar. Avstanden til stranden er 1 km. Leilighetene har utsikt over sjøen, golfbanen og fjellene. Utviklingens infrastruktur består av 48 leiligheter (3 etasjer); underjordisk parkering med 80 parkeringsplasser og 48 boder. Fellesområdene inkluderer svømmebasseng, toalett, avslapningssone, hage, underjordisk parkering (med parkeringsplass til hver enhet, 2 plasser til penthouse-leilighetene) og bod (til hver enhet). En erfaren arkitekt har vært engasjert i prosjektet, har utarbeidet arkitekturen og vil gjennomføre autorisert og arkitektonisk tilsyn. Styrker ved prosjektet: God beliggenhet Gjennomtenkte leilighetsplaner som skiller seg kvalitativt fra konkurrentene Store moderne terrasser til hver leilighet med gjennomført arkitektonisk design Konkurransedyktige priser Byggestart november 2024 & ferdigstillelse november 2026.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Privat terrasse

Lagerrom

Ensuite bad

Dobbeltvindu

Kjeller

### Innstilling

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær skoler

### Kjøkken

Fullt montert

Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk

Kommunal

### Klimakontroll

Pre -installert a/c

Varm a/c

### Betingelse

Nybygg

### Hage

Kommunal

### Kategori

Ny utvikling

### Utsikt

Sjø

Fjell

Panoramisk

Golf

### Basseng

Kommunal

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks