



## Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

**7 800 000 €**

Referanse: R4907797 Soverom: 6 Bad: 7 Plottstørrelse: 1 177m<sup>2</sup> Bebygget areal: 708m<sup>2</sup> Terrasse: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Der Tidløs Eleganse Møter Moderne Luksus

Velkommen til et arkitektonisk mesterverk designet for dem som forventer intet mindre enn det eksepsjonelle.

Denne praktfulle villaen ligger i det prestisjefylte, inngjerdede området Cascada de Camoján på Marbellas Golden Mile og tilbyr 24-timers sikkerhet, full privatliv og spektakulær panoramautsikt over hav og fjell — kun minutter fra Marbella sentrum, Puente Romano, Marbella Club, Puerto Banús og stranden.

Villaen kombinerer moderne design med raffinert sofistikasjon og tilbyr 708 m<sup>2</sup> bebygd areal på en tomt på 1 177 m<sup>2</sup>, romslige oppholdsarealer, gulv-til-tak-vinduer og sømløs overgang mellom inne- og uteliv.

Inneholder:

- 6 soverom og 7 bad
- Separat personaleilighet
- Elegante stue- og spiseområder
- Designkjøkken + ekstra kjøkken
- Romslig solarium med spektakulær utsikt
- BBQ-område og pergola for underholdning
- Overdekkede terrasser og avslapningsområde ved bassenget
- Stor garasje og kjellernivå

Hver detalj er nøye utvalgt for å levere aristokratisk sjarm, komfort og funksjonalitet — ideelt både for privat familieliv og for å arrangere uforglemmelige sammenkomster.

Ferdigstillelse om kun 3 måneder — sikre denne eksepsjonelle eiendommen før overtakelse.

Opplev et liv på et høyere nivå.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Monterte garderober  
Solarium  
Verktøyrom  
Grill  
Personalinnkvartering  
Kjeller

### Innstilling

I nærheten av golf  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær skoler  
Nær marina

### Kjøkken

Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk  
Garasje  
Privat  
Mer enn en

### Klimakontroll

Pre -installert a/c  
Kald a/c  
Varm a/c  
Peis

### Betingelse

Nybygg

### Hage

Privat  
Anlagt

### Kategori

Ny utvikling

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Panoramisk  
Hage  
Basseng

### Basseng

Privat

### Sikkerhet

24 timers sikkerhet