



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

**787.000 €**

Referencia: R4372549 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 236m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Atencion inversores. Vivienda historica en pleno casco viejo de Marbella.

La propiedad tiene una ubicacion unica y una historia detras de ella, se la conoce como la entrada de la Puerta del Mar en la era arabe y aun conserva torres de la muralla de entrada del castillo marbelli.

La casa se divide en 3 plantas; la planta principal se compone de una entrada recibidor con estilo andaluz, 1 salon comedor muy amplio con techos altos, 1 baño y 1 cocina totalmente equipada muy luminosa con vistas al patio de la llamada Cofradia La pollinica. La 2a planta es muy amplia y se compone de 3 habitaciones amplias, 1 baño y 1 terraza.

La 3a planta es muy espaciosa con techos altos muy bien conservados y se compone de 2 habitaciones con 1 gran terraza con vistas a la iglesia de la encarnacion y con capacidad de mobiliario exterior.

La plaza de los naranjos la tenemos a tan solo un par de minutos a pie, con toda clase de restaurantes exclusivos y boutiques de alto standing.

Una increible inversion para aquellos que quieran construir su casa de ensueño o un boutique hotel, debido a su cercania tanto como playa como comercios.

No dude y haga su reserva con nosotros, esta es la suya.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Vistas Urbanas
Cerca de Transporte		Vistas a Calle
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelo de Madera		
Posición	Estado	Muebles
Lado de la Playa	Necesita Reformas	Sin Amueblar
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	D	