



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

**787.000 €**

Referencia: R4372549    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 236m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Atencion inversores. Vivienda historica en pleno casco viejo de Marbella.

La propiedad tiene una ubicacion unica y una historia detras de ella, se la conoce como la entrada de la Puerta del Mar en la era arabe y aun conserva torres de la muralla de entrada del castillo marbelli.

La casa se divide en 3 plantas; la planta principal se compone de una entrada recibidor con estilo andaluz, 1 salon comedor muy amplio con techos altos, 1 baño y 1 cocina totalmente equipada muy luminosa con vistas al patio de la llamada Cofradia La pollinica. La 2a planta es muy amplia y se compone de 3 habitaciones amplias, 1 baño y 1 terraza.

La 3a planta es muy espaciosa con techos altos muy bien conservados y se compone de 2 habitaciones con 1 gran terraza con vistas a la iglesia de la encarnacion y con capacidad de mobiliario exterior.

La plaza de los naranjos la tenemos a tan solo un par de minutos a pie, con toda clase de restaurantes exclusivos y boutiques de alto standing.

Una increible inversion para aquellos que quieran construir su casa de ensueño o un boutique hotel, debido a su cercania tanto como playa como comercios.

No dude y haga su reserva con nosotros, esta es la suya.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelo de Madera

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

### Calificación energética

D

### Orientación

Orientación Noreste

### Estado

Necesita Reformas

### CO2 Emission Rating

D

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar