



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.490.000 €**

Referencia: R4152514 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 950m<sup>2</sup> Construido: 363m<sup>2</sup> Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa reformada recientemente, ubicada en urbanización cerrada y vigilada, en la zona de Las Brisas Golf, en Nueva Andalucía, Marbella, con mucho carácter y personalidad.

Esta villa se asienta en una parcela de casi 1.000 m<sup>2</sup>, y ofrece 5 dormitorios, 4 cuartos de baño y un aseo. Es realmente muy luminosa, con grandes y numerosas ventanas, con suelos de micro cemento y madera, paredes de piedra vistas y otros bonitos detalles de la reciente reforma.

En la planta principal, un gran salón dividido en dos ambientes y con chimenea, un comedor separado que da salida a la terraza y zona de piscina, una elegante cocina con formato en isla y electrodomésticos Siemens y Neff, con lavadero separado. Además, en esta planta, un dormitorio en suite, un aseo de invitados y un trastero.

En la planta superior, un gran dormitorio principal, con techo y suelo de madera y vistas al mar, con amplísimo baño en suite con bañera y ducha. Otro dormitorio en suite y otros dos dormitorios que comparten un baño, así como una gran terraza que casi rodea la planta, con bonitas vistas lejanas al mar y a las montañas.

En el jardín, encontramos un gazebo elevado para cenas al fresco y agradables barbacoas. Una piscina de generosas dimensiones y cuidadas plantas y árboles. Una plaza de garaje.

La villa está ubicada en una urbanización cerrada de solo 34 villas individuales, con conserjería y vigilancia 24 horas. A sólo dos minutos de Golf Las Brisas y Aloha Golf y a 5 minutos todos los servicios de Nueva Andalucía.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

TV Satélite

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Suelo de Madera

Barbacoa

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

**Piscina**

Piscina Privada

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

Chimenea

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

**Jardín**

Jardín Privado

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático