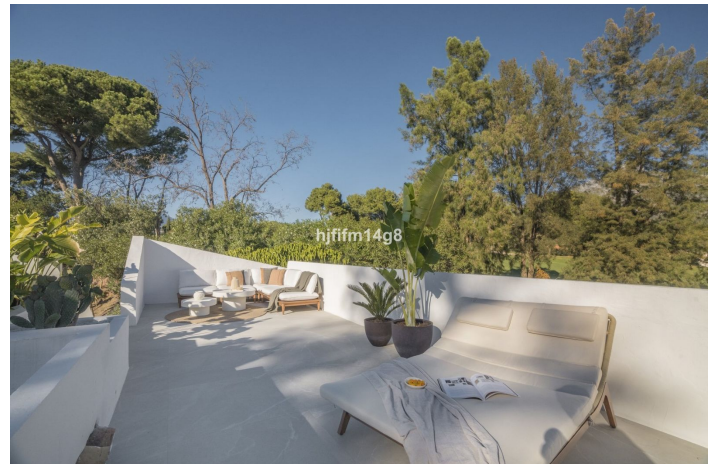




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R4955809    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 285m<sup>2</sup>    Construido: 430m<sup>2</sup>    Terraza: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Peñablanca, esta propiedad ofrece impresionantes alrededores naturales y vistas al mar. Completamente renovada en 2024, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, proporcionando una combinación inigualable de confort y elegancia. Con una superficie total construida de 430 metros cuadrados y 220 m<sup>2</sup> de espacio interior, ha sido meticulosamente mejorada con acabados de primera calidad, lista para mudarse de inmediato. La entrada se abre a un vestíbulo bellamente diseñado que conduce a una amplia sala de estar, comedor y una cocina abierta totalmente equipada por Licht, con electrodomésticos de alta gama de la marca Miele. El primer piso también incluye un dormitorio en suite, un cuarto de lavandería y un aseo para invitados. En el segundo piso, encontrará la suite principal, dos dormitorios adicionales que comparten un baño, terrazas y acceso a la azotea. El espacio exterior incluye una piscina privada climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Una casa de huéspedes ofrece espacio adicional para visitantes o un refugio privado. La propiedad también cuenta con una cochera para un vehículo. Las comodidades exteriores adicionales incluyen una zona de barbacoa para entretenimiento, un cine al aire libre para ver películas bajo las estrellas y una terraza en la azotea con vistas panorámicas. La seguridad es primordial, ya que la propiedad está ubicada en una comunidad cerrada segura y equipada con videovigilancia para mayor tranquilidad. Esta excepcional villa combina a la perfección una vida lujosa con una ubicación privilegiada.





## Características:

### Características

Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf