LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

945.000 €

Referencia: R4810555 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 235m^2 **Terraza:** 70m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Puerto Banús

Situado en la atractiva extensión de Nueva Andalucía, a solo un breve paseo de las orillas doradas de la playa Mistral y a un minuto en coche de las opciones comerciales locales, Townhouse Nilo 7 en Altos del Rodeo combina el encanto de Marbella viviendo con comodidad y elegancia inigualables. Esta propiedad orientada al sur, que sufrió una transformación completa en 2024, presenta no sólo vistas de montaña cautivantes sino también un rápido acceso a Puerto Banús, reconocida por sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna. Con 235 m2 construidos, incluido un generoso 165 m2 de superficie interior refinada y una amplia terraza de 70 m2, el adosado ofrece un nivel de privacidad y espacio a menudo buscado pero raramente encontrado en una ubicación tan privilegiada. Al entrar en la primera planta, le recibe una elegante entrada porche con soluciones prácticas de almacenamiento que conducen a una zona de estar de planta abierta sin problemas. La cocina, equipada con modernos electrodomésticos Siemens y una acogedora isla, ofrece el entorno perfecto para la exploración culinaria. Este piso también cuenta con un aseo de invitados y un dormitorio completo con un baño en suite, garantizando la comodidad tanto para los residentes como para los visitantes. El genio arquitectónico detrás de esta propiedad ha creado un espacio habitable que sin esfuerzo acomoda estilos de vida modernos mientras mantiene un sentido de elegancia clásica. Al ascender a la segunda planta, el refinamiento continúa con el dormitorio principal, con una lujosa bañera en suite y un balcón privado para cafés de mañana sereno. Un dormitorio adicional, también con su baño y balcón, ofrece más espacios de vida lujosos. La joya de la corona de Townhouse Nilo 7 es sin duda su tercera planta de terraza en la azotea. Diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, este espacio excepcional cuenta con una zona de barbacoa, una piscina y una cocina al aire libre, todo acompañado de amplias vistas del paisaje circundante. Es un retiro ideal para disfrutar de las famosas puestas de sol de Marbella o acoger reuniones memorables. Cada detalle en el adosado habla de la calidad prevista por sus desarrolladores y arquitectos, cuyo enfoque en la creación de un espacio que sea estéticamente agradable y altamente funcional se puede ver en la elección de muebles modernos, elegantes y diseño reflexivo. La propia comunidad refleja estos valores, ofreciendo una piscina y exuberantes zonas de jardín, mejorando el sentido de un retiro exclusivo. Además de sus impresionantes comodidades y diseño, Townhouse Nilo 7 es notable por su proximidad a servicios esenciales y lugares recreativos. El Real Club de Padel de élite y la tienda sueca Miadel están a sólo unos pasos, mientras que las escuelas locales están convenientemente a siete minutos en coche, haciendo la logística diaria libre de problemas. Vivir en el Townhouse Nilo, 7 significa beneficiarse de la magnífica ubicación de Nueva Andalucía, una de las mejores zonas residenciales de Marbella. Disfrute de un fácil acceso a las playas doradas de Puerto Banús, renombradas por su ambiente vibrante y sus experiencias comerciales de gama alta. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, incluyendo el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf. Las opciones de cena abundan en esta zona dinámica. La Sala Por el Mar ofrece restaurantes frente a la playa con toque, mientras que El Gaucho de Banús ofrece una auténtica experiencia culinaria argentina. En Magna Café, se puede saborear comida fina mientras se toma en las vistas del campo de golf adyacente. Los entusiastas de las compras apreciarán la proximidad al Centro Plaza Marbella, un centro comercial lleno de boutiques, restaurantes y un vibrante mercado local, y El Corte Inglés Puerto Banús, una amplia tienda de departamentos situada en las inmediaciones de Puerto Banús. Las familias encontrarán la zona ideal debido a la presencia de escuelas respetables, como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, conocidas por proporcionar educación de primera calidad. Excelentes opciones de transporte público, incluyendo rutas de autobús L-4 y L-6, hacen que viajar por Marbella sea fácil, mientras que la autopista AP-7 ofrece acceso directo a ciudades más grandes como Málaga. Además de las comodidades prácticas, la ubicación de este adosado ofrece belleza pintoresca, con la emblemática montaña La Concha que sirve como un impresionante escenario. Nueva Andalucía, a menudo conocida como 'Golf Valley', es el hogar de varios campos de golf importantes, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, sumando el atractivo de este barrio deseable. Townhouse Nilo 7 está diseñado no sólo como un hogar sino como una experiencia completa. Su proximidad a playas, instalaciones deportivas, una gran variedad de opciones gastronómicas, centros comerciales e instituciones educativas de calidad se combinan con enlaces de transporte eficientes para crear un estilo de vida tranquilo y conectado en Marbella. Con tres dormitorios muy bien equipados, tres baños en-suite, un

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

aseo de invitados, y características adicionales como un almacenamiento de carport y una piscina comunitaria, esta propiedad atiende perfectamente a los individuos que buscan un espacio habitable destacado en Marbella. Este adosado ejemplifica el pensamiento arquitectónico contemporáneo, demostrando una meticulosa atención al detalle y el desarrollo de pensamiento futuro. Promete un estilo de vida sereno y lujoso, actuando como un testamento de diseño superior en uno de los lugares más codiciados de Marbella. No sólo un espacio habitable, Townhouse Nilo 7 ofrece un sentido envolvente de tranquilidad y prestigio, lo que lo convierte en una propiedad privilegiada para cualquier comprador sofisticado.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Barbacoa

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Montaña

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Opcionales

Cocina
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E