



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

2.250.000 €

Referencia: R4779385    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 410m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la exclusiva urbanización de Torre Bermeja, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este dúplex ático con una superficie construida de 410m<sup>2</sup> y un interior de 210m<sup>2</sup>, se destaca por su amplitud, diseño elegante y lujoso y sus vistas al mar.

Al entrar se encuentra una sala de estar luminosa y acogedora, perfecta para reuniones familiares o momentos de relajación. La cocina semiabierta al salón y al comedor está equipada con electrodomésticos modernos y ofrece un espacio amplio funcional para cualquier amante de la cocina. La terraza de esta planta proporciona un comedor al aire libre y un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, y vistas panorámicas de la zona.

La propiedad cuenta con tres dormitorios y 3 baños, asegurando privacidad y comodidad para todos los residentes. Los baños están diseñados con materiales de alta calidad, ofreciendo un ambiente relajante y sofisticado.

En la segunda planta encontrará el dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, y un solarium de tamaño generoso con pérgola y área de barbacoa, desde donde también puede admirar las excepcionales vistas al mar y a la urbanización.

La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción central y suelos de mármol, que añaden un toque de confort y estilo. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento y acceso a zonas comunes bien cuidadas, lo que completa la oferta de este magnífico hogar.

Torre Bermeja cuenta con unas instalaciones de cinco estrellas, seguridad las 24 horas, dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, dos gimnasio, sauna, Wi-Fi, y con acceso directo a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa