



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.590.000 €

Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m² Construido: 374m² Terraza: 82m²





Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella.

Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m² de espacio habitable en una parcela de 1.065 m², con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto.

La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa.

Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Gimnasio

Aptmnt. Huéspedes

Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Categoría

Reventa

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Cubierto

More Than One