



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

**1.550.000 €**

Referencia: R4991473 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 900m<sup>2</sup> Construido: 240m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Descubra esta impresionante villa de 4 dormitorios en el exclusivo Sierra Blanca Country Club, una prestigiosa comunidad privada que ofrece seguridad, privacidad y vistas panorámicas inigualables al lago de Istán, al mar Mediterráneo, a Gibraltar e incluso a la costa africana. En un entorno seguro y tranquilo, a un corto trayecto en coche de Marbella y Puerto Banús. Diseño espacioso y elegante: Diseñado cuidadosamente para maximizar la comodidad y el lujo. En la planta principal: un elegante recibidor conduce a una luminosa y espaciosa sala de estar, dormitorio principal con baño privado. Terraza soleada con vistas panorámicas, ideal para relajarse. Planta baja: Amplia cocina integrada, ideal para reuniones familiares y cocina gourmet, dos dormitorios bellamente decorados que comparten un elegante baño, un cuarto dormitorio, perfecto para invitados o personal, una enorme sala de juegos, ideal para el entretenimiento y el ocio, lavadero y amplio espacio de almacenamiento. Patio de entrada seguro que garantiza privacidad y seguridad. Hay un garaje. Exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24/7. Esta excepcional villa combina a la perfección lujo, comodidad y un espectacular entorno natural. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una propiedad de inversión, ¡esta es una oportunidad que no debe perderse!

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
TV Satélite	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>		
Párking Privado		