



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.500.000 €**

Referencia: R4965370 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 768m<sup>2</sup> Construido: 465m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. Ubicada en una parcela de 800 m<sup>2</sup> con 465 m<sup>2</sup> construidos, esta moderna vivienda combina un diseño elegante con un confort excepcional. La villa ofrece espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido pensado para lograr estilo y funcionalidad.

La planta principal cuenta con una cocina de diseño con acabados en mármol, una isla con zona de asientos y acceso directo al comedor y al salón. Las amplias puertas correderas se abren a una gran terraza con piscina infinita y jardines cuidadosamente ajardinados. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y baños contemporáneos con duchas a ras de suelo y acabados elegantes.

En la planta superior, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. La villa también dispone de solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio, ascensor, expositor climatizado para vinos, paneles solares y calefacción por suelo radiante. Con aparcamiento privado y una ubicación cercana a campos de golf, restaurantes y clubes de playa, Villa Gardenias ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella: sofisticado, moderno y listo para disfrutar.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Opcionales	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Alarma	Párking Privado	Lujo
Persianas Eléctricas	More Than One	