## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



## Pareada en venta en La Mairena, Marbella

980.000€

Referencia: R4608739 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 450m<sup>2</sup> Construído: 390m<sup>2</sup> Terraza: 103m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Mairena

Fantástico chalet pareado de tres dormitorios en una comunidad cerrada de Monte Elviria, La Mairena. Situado en una zona tranquila y segura, La Mairena es una de las zonas más altas de Elviria, con maravillosas vistas, y está a sólo diez minutos en coche de la playa y a quince minutos de Marbella. La propiedad se distribuye en tres niveles más un solárium. El nivel de entrada tiene una sala de estar y comedor de planta abierta; preinstalaciones para una cocina; aseo de invitados; y acceso a una amplia terraza. El nivel inferior de la propiedad tiene una segunda sala de estar; baño; lavadero / trastero; y acceso al jardín privado y piscina. La primera planta tiene la suite principal con un paseo en closet y terraza privada; dos dormitorios de invitados; y un baño de invitados. Desde este nivel hay escaleras que conducen al solárium con vistas 360° al mar y las montañas. Otras características incluyen persianas eléctricas, doble plaza de aparcamiento privado, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el nivel de entrada y baños en la primera planta y paneles solares para agua caliente. Tenga en cuenta que algunas de las fotos han sido virtualmente escenificadas.





## Características:

Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Orientación Noroeste Aire Acondicionado

Trastero - Almacén Chimenea
Baño En-Suite Suelo Radiante

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados Solario

Vistas Posición Piscina

Vistas al Mar Cerca de Cuidad Piscina Privada

Vistas a Montaña Cerca de Colegios

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Muebles Jardin Seguridad

Sin Amueblar Jardín Privado Recinto Cerrado Persianas Eléctricas

Aparcamiento Servicios Públicos

Párking Cubierto Paneles Solares Térmicas

More Than One

Vistas Panorámicas Vistas al Campo