



Frittliggende villa til salgs i Nueva Andalucía, Marbella

1 595 000 €

Referanse: R4848769 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 423m² Bebygget areal: 268m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Helt ny villa vendt mot sør, i en svært sentral posisjon i Nueva Andalucia innen gangavstand til stranden og til supermarked og restauranter. Ligger i en liten blindvei, bygget med en stor kjeller og med havutsikt fra øverste nivå. Villaen har et moderne, moderne design med store toppkvalitets svarte aluminiumsrammevinduer fra gulv til tak. Første etasje er bygget rundt bassengområdet med sin terrasse og store vinduer som gir mye lys til huset. Kjøkkenet er et åpent område med spiseplass og stue ved siden av, begge åpner ut til en terrasse ved siden av svømmebassenget. I første etasje er det ett soverom med eget bad. I øverste etasje er det to soveromssuiter med store terrasseområder og utsikt. Kjelleren er planlagt å ha et spa, badstue, vinkjeller, treningsstudio eller kinorom. På dette nivået er det også et fjerde soverom og bad, og et WC, vaskerom og maskinrom. Villaen skal være utstyrt med klimaanlegg gjennomgående drevet av en varmepumpe. Vinduene har dobbeltglass med isolasjon for lyd og sol. Toppklasse marmor er på utsiden og det skal være innebygde garderober. Parkering på stedet for to biler. Prisen på €1.595.000 er for villaen i sin nåværende tilstand som er uferdig og venter på at interiøret skal ferdigstilles. Det er et tilbud på omtrent €450.000 pluss MVA på 10% for å fullføre villaen helt. Imidlertid må dette tilbudet revideres med dagens priser for materialer. Lisens og arkitekt er på plass slik at byggingen kan fortsette umiddelbart.



Egenskaper:

Funksjoner

Nær transport

Treningsstudio

Badstue

Kjeller

Utsikt

Sjø

Hage

Basseng

Basseng

Privat

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av havnen

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær byen

Nær skoler

Parkering

Privat

Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

Glimrende

Nybygg